

PUBLIC EXPOSE

2025



DISCLAIMER

We caution readers that all statements other than statements and/or pictures of historical fact included in this document, including without limitation, those regarding our financial position, business strategy, plans and objectives of management for future operations (including development plans and objectives relating to our existing and future products), are forward-looking statements.

Such forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other facts, which may cause our actual results, performance or achievements or industry results, to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statement.

All statements, specifications and plans are believed to be correct but not to be relied upon as statements or representation of facts. All information area are approximate measurements only and subject to final survey. All art renderings and illustrations contained in this media are artist's impressions only and are not to be relied upon as representation facts. Photographs in this document do not necessarily represent as-build standard specifications. The developer reserves the right to change the name of building, building facade, logo or modify the units or any part thereof as may be approved or required by the relevant authority.

Such forward-looking statements are based on numerous assumptions regarding our present and future business strategies and the environment in which we expect to operate in the future.

We expressly disclaim any obligation or undertaking to release any update of or revision to any forward-looking statements contained herein to reflect any change in our expectations with regards hereto any change in events, conditions or circumstances on which any such statements is based.

This document is the property of PT Pikko Land Development Tbk. It is not intended recipients only and for intended use only. This document only serves as a reference and it does not constitute an offer solicitation or invitation to subscribe for and/or purchase any shares in any proposed venture.

POKOK-POKOK PEMBAHASAN

Latar Belakang....1

Profil Perusahaan....2

Kejadian dan Informasi Lainnya di Tahun 2024 dan Triwulan 1 2025....5

Kinerja Keuangan....6

Kendala yang Dihadapi....10

Pengembangan Usaha dan Kebijakan Strategis....11

LATAR BELAKANG



Public Expose PT Pikko Land Development Tbk. diadakan dalam rangka :

- Memenuhi peraturan Pencatatan Efek No. I–E. yang dituangkan dalam Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor : Kep-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022 butir III.3. tentang Kewajiban Public Expose Tahunan sekurang - kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun.
- Memberikan gambaran Kinerja Perseroan tahun 2024 dan triwulan 1 tahun 2025 kepada Publik.

PROFIL PERUSAHAAN

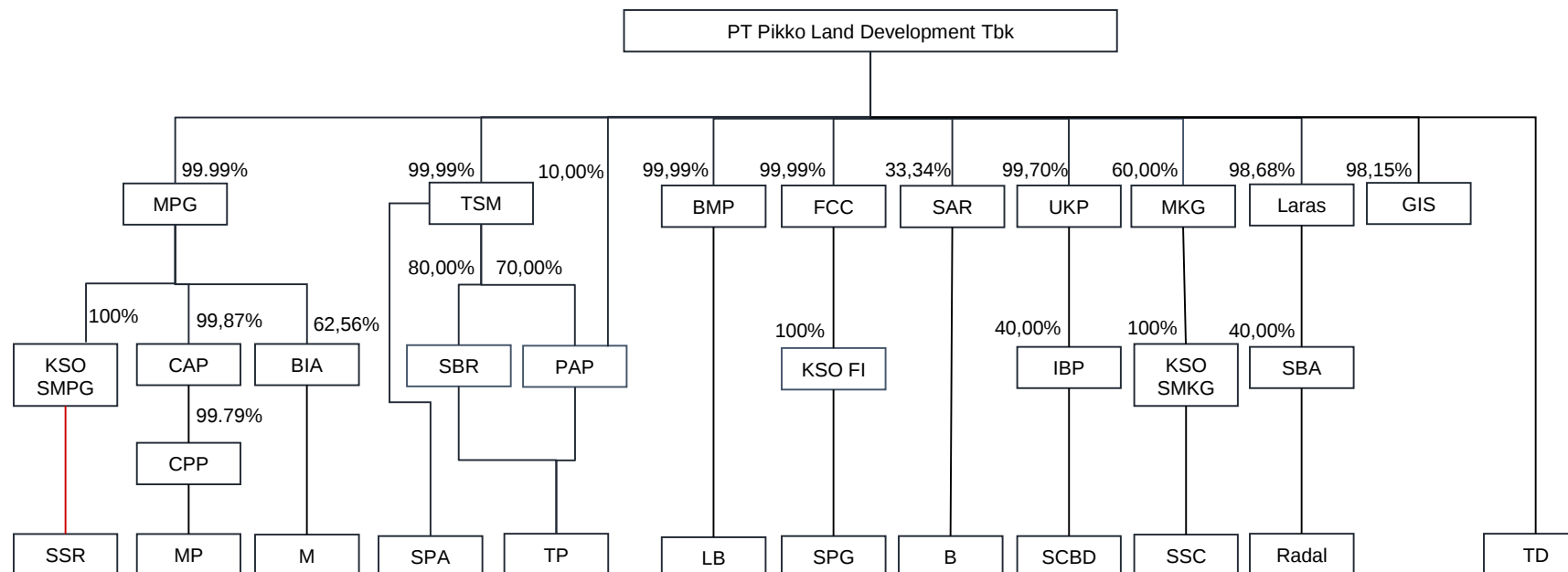


PENDIRIAN DAN INFORMASI UMUM

Didirikan berdasarkan Akta No. 83 tanggal 15 Oktober 1984 yang dibuat dihadapan Benny Kristianto, kemudian telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 17 tanggal 7 Juni 2024 yang dibuat di hadapan Rudy Siswanto, S.H., notaris di Jakarta, mengenai perubahan susunan pengurus Perusahaan.

Ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan meliputi usaha di bidang *real estate*, aktivitas perusahaan *holding* dan aktivitas jasa konsultasi manajemen lainnya. Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah dalam bidang pembangunan *real estate* serta investasi dalam bentuk penyertaan saham.

STRUKTUR PERUSAHAAN DAN ANAK PERUSAHAAN



Entitas Anak / Asosiasi Langsung :

MPG : PT Multi Pratama Gemilang
 TSM : PT Tiara Sakti Mandiri
 BMP : PT Bangun Megah Pratama
 FCC : PT Fortuna Cahaya Cemerlang
 SAR : PT Simpruk Arteri Realty
 UKP : PT Unggul Kencana Persada
 MKG : PT Megatama Karya Gemilang
 Laras : PT Laras Maju Sakti
 GIS : PT Graha Inti Sempurna

Entitas Anak /Asosiasi Tidak Langsung :

KSO SMPG *) : Kerjasama Operasional Sahid Multi Pratama Gemilang
 CAP : PT Citra Agung Pratama
 CPP : PT Citra Pratama Propertindo
 BIA : PT Bangun Inti Artha
 PAP : PT Permata Alam Properti
 SBR : PT Sentosa Buana Raya
 KSO FI *) : Kerjasama Operasional Fortuna Indonesia
 IBP : PT Indo Bangun Persada
 KSO SMKG *) : Kerjasama Operasional Megatama Karya Gemilang
 SBA : PT Samudra Biru Abadi

*) persentase kepemilikan atas KSO tidak termasuk porsi partisipan lain

Proyek yang Dikembangkan :

SSR : Sahid Sudirman Residence
 MP : Maple Park
 M : di kawasan Menteng
 SPA : Signature Park
 TP : di kawasan Tentara Pelajar
 LB : di kawasan Lebak Bulus
 SPG : Signature Park Grande
 B : Botanica
 SCBD : di kawasan SCBD, Jakarta
 SSC : Sahid Sudirman Center
 Radal : di kawasan Radio Dalam
 TD : Thamrin District, Bekasi

DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham No. 17 tanggal 7 Juni 2024, yang dibuat di hadapan Rudy Siswanto, S.H., Notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris :	
Komisaris Utama	Kwan Sioe Moei
Komisaris Independen	Daud Gozali
Direksi :	
Direktur Utama	Eko Wiratmoko
Direktur	Sicilia Alexander Setiawan
Direktur	Joewono Witjitro Wongsodihardjo

KEJADIAN DAN INFORMASI LAINNYA DI TAHUN 2024 DAN TRIWULAN 1 2025



Kejadian dan Informasi Lainnya

Kejadian dan informasi lainnya yang terjadi sepanjang tahun 2024 dan Q1 2025, termasuk perkara hukum, telah diungkapkan di dalam laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan/atau keterbukaan informasi yang telah diumumkan melalui website Perusahaan dan/atau website Bursa Efek Indonesia.

KINERJA KEUANGAN



IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2025 Q1	2024	2023
Laporan Laba Rugi Konsolidasian (Rupiah)			
Pendapatan Usaha	12.591.909.163	86.879.389.162	106.172.382.612
Laba Bruto	6.833.393.391	37.187.667.747	49.274.002.197
Laba (Rugi) Usaha	(11.501.526.704)	(18.176.040.774)	21.035.005.929
Rugi Bersih	(11.870.423.757)	(64.588.893.060)	(34.572.647.655)
Teratribusi ke Pemilik Entitas Induk	(11.557.385.271)	(61.925.198.504)	(35.280.717.391)
Rugi per Saham	(0,85)	(4,56)	(2,60)

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2025 Q1	2024	2023
Laporan Posisi Keuangan / Neraca Konsolidasian (Rupiah)			
Jumlah Aktiva	3.351.297.482.070	3.359.063.695.937	3.400.853.313.022
Jumlah Liabilitas	1.245.202.190.112	1.238.293.980.632	1.222.550.700.928
Jumlah Ekuitas	2.106.095.291.958	2.120.769.715.305	2.178.302.612.094

RASIO KEUANGAN

KETERANGAN	2025 Q1	2024	2023
Rasio-rasio Keuangan (%)			
ROA	(0,35)	(1,92)	(1,02)
ROE	(0,56)	(3,05)	(1,59)
Rasio Lancar	488,18	494,26	528,54
Liabilitas terhadap Ekuitas	59,12	58,39	56,12
Liabilitas terhadap Aktiva	37,16	36,86	35,95

PERTUMBUHAN 3 TAHUN

Diagram jumlah rugi bersih
(dalam miliar Rp)

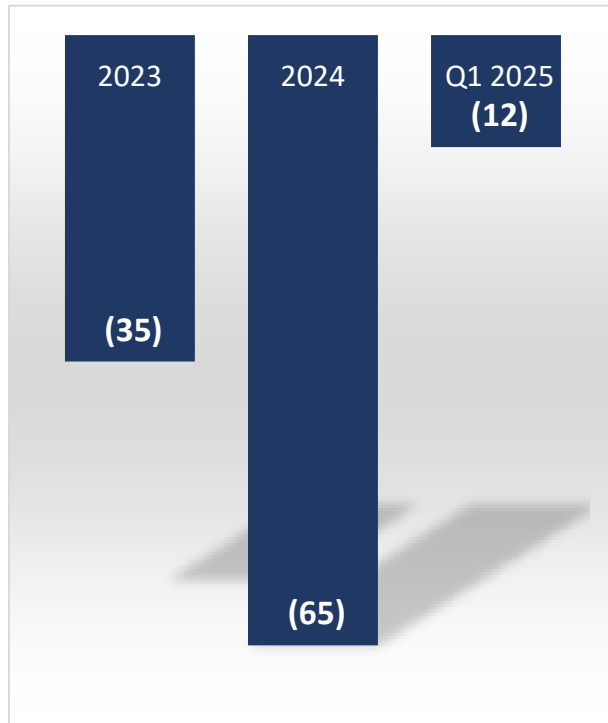


Diagram rugi per saham
(dalam Rp penuh)

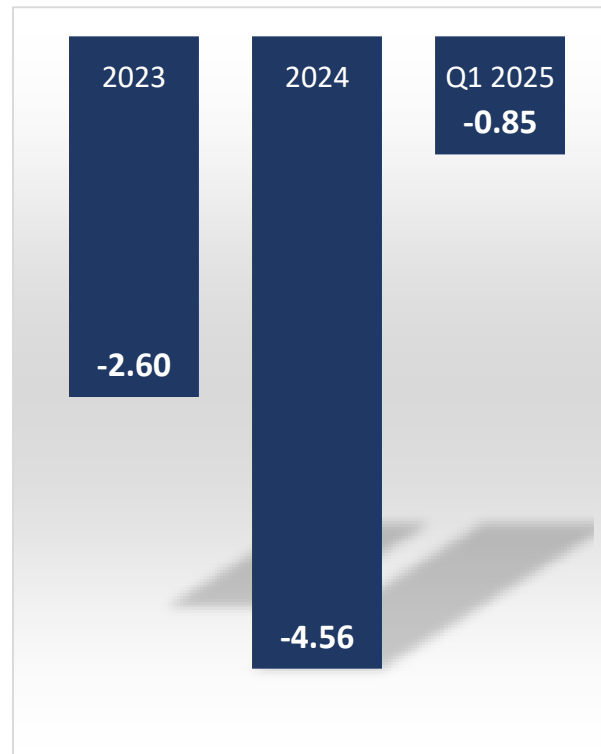
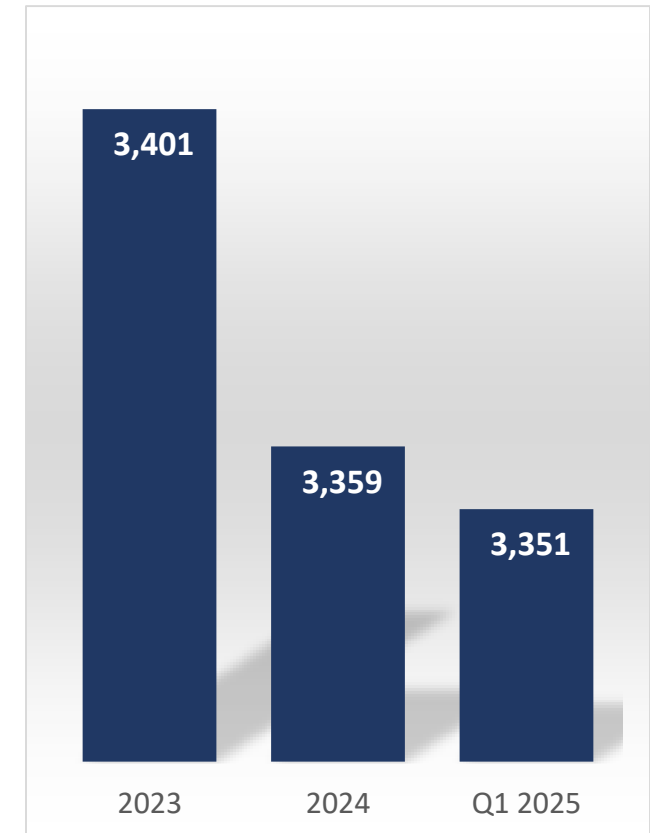


Diagram total aset
(dalam miliar Rp)



KENDALA YANG DIHADAPI



Kendala-kendala yang dihadapi :

Ketidakpastian ekonomi global sebagai dampak dari perang dagang antara Amerika Serikat dengan Cina. Sehingga berdampak terhadap :

- harga bahan baku yang tidak stabil,
- daya beli masyarakat yang melemah, dan
- minat masyarakat yang cenderung berinvestasi ke asset yang lebih likuid.

PENGEMBANGAN USAHA DAN KEBIJAKAN STRATEGIS



- Melakukan restrukturisasi pinjaman jangka panjang dan penundaan pembayaran sebagian bunga pinjaman untuk membantu kebutuhan likuiditas Perusahaan dan Entitas Anak.
- Mendapatkan arus kas masuk tambahan dari pengembalian uang muka investasi.
- Penetapan target 2025 yang tidak terlalu optimis dengan menimbang sisa unit stok dari apartemen yang sudah selesai dibangun menurun.

TERIMA KASIH



Sahid Sudirman Residence 3Rd Floor
Jl. Jend. Sudirman No. 86
Jakarta 10220
Indonesia

Telp. : +62 21 5297 0288 (Hunting)
Fax. : +62 21 5297 0299

www.pikkoland.com