



PIKKO LAND DEVELOPMENT

PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK
PANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
INVITATION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Direksi PT Pikko Land Development Tbk ("Perseroan") dengan ini mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham ("Rapat") PT Pikko Land Development Tbk yang akan diadakan pada :

PT Pikko Land Development Tbk Directors (the "Company"), hereby invites the Shareholders of the Company to attend the General Meeting of Shareholders ("Meeting") of PT Pikko Land Development Tbk, which will be held on:

Hari/Tanggal : Jumat, 12 Juni 2026
Waktu : Pukul 10.30 - selesai
Tempat : Hotel Menara Peninsula
Jl. Letjend. S. Parman 78
Jakarta 11410

*Day/Date : Friday, June 12th, 2026
Time : 10.30 a.m. - end
Venue : Menara Peninsula Hotel
Jl. Letjend. S. Parman 78
Jakarta 11410*

Mata Acara Rapat dan penjelasannya adalah sebagai berikut :

The Meeting Agendas and explanation are as follows:

RUPST :

AGMS :

1. Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Tahunan Perseroan (termasuk Laporan Direksi mengenai hasil usaha tahun 2025) dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025;

1. *Approval and ratification of the Company's Annual Reports (included Board of Directors Report of operating result in 2025) and the Board of Commissioner Supervisory Report for the year ended December 31st, 2025;*

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.

2. Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Keuangan Perseroan, termasuk di dalamnya Laporan Posisi Keuangan/Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025;

2. *Approval and ratification on the Company's Financial Statements included the Statement of Financial Position/Balance Sheet and the Statement of Profit and Loss for the year ended December 31st, 2025;*

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.

3. Penetapan penggunaan laba;

3. *Approval on the profit allocation;*

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.



PIKKO LAND DEVELOPMENT

4. Penetapan Akuntan Publik Independen serta honorarium Akuntan Publik Independen tersebut dan persyaratan lain yang akan melakukan audit tahun buku 2026; dan

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK).

5. Pemberian persetujuan gaji dan tunjangan untuk Komisaris Perseroan dan memberi kuasa kepada Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji, tunjangan dan tantiem anggota Direksi Perseroan.

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas

4. *Appointing an Independent Public Accountant and the honorarium and the other terms which will do the audit of 2026 financial statements; and*

Explanation :

In accordance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation (POJK).

5. *Approval of the salaries and allowance of the Board of Commissioners and granting authority to the Board of Commissioner to approve the salaries and allowances of the Board of Directors.*

Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.

RUPSLB :

1. Persetujuan penurunan Modal Dasar Perseroan

Penjelasan :

Penurunan Modal Dasar Perseroan dilakukan untuk menyesuaikan struktur permodalan Perseroan dengan kebutuhan saat ini.

EGMS :

1. *Approval of the reduction of the Company's authorized capital.*

Explanation :

The reduction of the Company's Authorized Capital is carried out to align the Company's capital structure with the Company's current business needs.

CATATAN :

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada para Pemegang Saham Perseroan, sehingga Panggilan ini merupakan undangan resmi bagi seluruh Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir. Panggilan ini disampaikan melalui aplikasi eASY.KSEI, situs Bursa Efek Indonesia dan situs Perseroan (www.pikkoland.com).

2. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat adalah :

- a. Untuk saham-saham yang belum dimasukkan kedalam Penitipan Kolektif, adalah Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham Perseroan yang sah, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham (DPS) Perseroan per tanggal 20 Mei 2026 sampai dengan pukul 16.00 WIB.

NOTES :

1. *The Company does not sent any separate invitations to Shareholders of the Company. This Invitation are official invitations for all Shareholders of the Company who are eligible to attend. This Invitation conveyed through the eASY.KSEI application, the Indonesia Stock Exchange website and the Company's website (www.pikkoland.com)*

2. *The Shareholders who are eligible to attend the Meeting are:*

- a. *For shares that have not yet been registered into the Collective Custody, are shareholders or their proxy, whose names/are recorded in the Company's Register of Shareholders on May 20th, 2026 at 16.00 Western Indonesian Time.*



PIKKO LAND DEVELOPMENT

5. Bagi Pemegang Saham Perseroan dan Kuasanya untuk hadir dalam Rapat, mohon memperhatikan catatan penting dibawah ini :
- a. Perseroan menghimbau kepada Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir dalam Rapat sebagaimana tersebut pada butir 2 di atas untuk memberikan kuasa kepada pihak independen yang ditunjuk oleh Perseroan untuk mewakili Pemegang Saham hadir dan memberikan suara dalam Rapat, baik melalui sistem eASY.KSEI yang disediakan oleh KSEI sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik dalam proses penyelenggaraan Rapat, maupun melalui Surat Kuasa pada butir 3 di atas.
5. *The Company's Shareholders and their Proxies to attend the Meeting, please pay attention to the following important notes:*
- a. *The Company appeals on the Company's Shareholders who eligible to attend the Meeting as referred in point 2 above to authorize an independent party appointed by the Company to represent the Shareholders presence and vote at the Meeting, either through eASY.KSEI system provided by KSEI as mechanism for electronic authorization in the process of organizing Meeting, or through a Power of Attorney in point 3 above.*

Untuk mempermudah pengaturan dan demi tertibnya Rapat, Para Pemegang Saham atau Kuasanya diminta dengan hormat sudah hadir di tempat Rapat 30 menit sebelum Rapat dimulai.

In order to facilitate an orderly Meeting, the Shareholders or their proxies are kindly requested to arrive at the Meetings at least 30 (thirty) minutes before the Meeting begins.

Jakarta, 21 Mei 2026

Jakarta, May 21th, 2026

Direksi

Director

PT Pikko Land Development Tbk

PT Pikko Land Development Tbk