



PIKKO LAND DEVELOPMENT

PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK PANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM INVITATION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Direksi PT Pikko Land Development Tbk ("Perseroan") dengan ini mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham ("Rapat") PT Pikko Land Development Tbk yang akan diadakan pada :

Hari/Tanggal : Jumat, 20 Juni 2025
Waktu : Pukul 10.30 - selesai
Tempat : Hotel Menara Peninsula
Jl. Letjend. S. Parman 78
Jakarta 11410

PT Pikko Land Development Tbk Directors (the "Company"), hereby invites the Shareholders of the Company to attend the General Meeting of Shareholders ("Meeting") of PT Pikko Land Development Tbk, which will be held on:

*Day/Date : Friday, June 20th, 2025
Time : 10.30 a.m. - end
Venue : Menara Peninsula Hotel
Jl. Letjend. S. Parman 78
Jakarta 11410*

Mata Acara Rapat dan penjelasannya adalah sebagai berikut :

The Meeting Agendas and explanation are as follows:

RUPST :

AGMS :

1. Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Tahunan Perseroan (termasuk Laporan Direksi mengenai hasil usaha tahun 2024) dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024;

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

1. *Approval and ratification of the Company's Annual Reports (included Board of Directors Report of operating result in 2024) and the Board of Commissioner Supervisory Report for the year ended December 31st, 2024;*

Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.

2. Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Keuangan Perseroan, termasuk di dalamnya Laporan Posisi Keuangan/Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024;

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

2. *Approval and ratification on the Company's Financial Statements included the Statement of Financial Position/Balance Sheet and the Statement of Profit and Loss for the year ended December 31st, 2024;*

Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.

3. Penetapan penggunaan laba;

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

3. *Approval on the profit allocation;*

Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.



PIKKO LAND DEVELOPMENT

4. Penetapan Akuntan Publik Independen serta honorarium Akuntan Publik Independen tersebut dan persyaratan lain yang akan melakukan audit tahun buku 2025; dan

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK).

5. Pemberian persetujuan gaji dan tunjangan untuk Komisaris Perseroan dan memberi kuasa kepada Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji, tunjangan dan tantiem anggota Direksi Perseroan.

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

4. *Appointing an Independent Public Accountant and the honorarium and the other terms which will do the audit of 2024 financial statements; and*

Explanation :

In accordance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation (POJK).

5. *Approval of the salaries and allowance of the Board of Commissioners and granting authority to the Board of Commissioner to approve the salaries and allowances of the Board of Directors.*

Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.

RUPSLB :

1. Persetujuan untuk menjaminkan aset Perseroan termasuk Corporate Guarantee (Jaminan Perusahaan) dalam rangka untuk memperoleh pinjaman untuk keperluan kegiatan usaha Perseroan dan Entitas Anak dengan jumlah dan pihak yang dikecualikan dalam Peraturan IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu dan POJK 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

Penjelasan :

Sehubungan dengan kebutuhan Perseroan dalam rangka memperoleh persetujuan pemegang saham terkait dengan penjaminan secara umum.

EGMS :

1. *Approval the guarantee of the assets of the Company including the Corporate Guarantee in order to obtain loans for business activities of the Company and Subsidiaries with amount and parties which excepted by Rule IX.E.1 concerning Affiliated Transactions and POJK No.17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Business Activities Changes.*

Explanation :

In connection with the Company's need in order to obtain shareholder approval related to guarantees ini general.

CATATAN :

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada para Pemegang Saham Perseroan, sehingga Panggilan ini merupakan undangan resmi bagi seluruh Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir. Panggilan ini disampaikan melalui aplikasi eASY.KSEI, situs Bursa Efek Indonesia dan situs Perseroan (www.pikkoland.com).

NOTES :

1. *The Company does not sent any separate invitations to Shareholders of the Company. This Invitation are official invitations for all Shareholders of the Company who are eligible to attend. This Invitation conveyed through the eASY.KSEI application, the Indonesia Stock Exchange website and the Company's website (www.pikkoland.com)*



PIKKO LAND DEVELOPMENT

2. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat adalah :
 - a. Untuk saham-saham yang belum dimasukkan kedalam Penitipan Kolektif, adalah Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham Perseroan yang sah, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham (DPS) Perseroan per tanggal 27 Mei 2025 sampai dengan pukul 16.00 WIB.
 - b. Untuk saham-saham Perseroan yang berada dalam Penitipan Kolektif KSEI hanyalah para Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham Perseroan yang sah, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Rekening yang diterbitkan oleh KSEI berdasarkan data Investor yang tercantum dalam Sub Rekening Efek pada akhir tanggal pencatatan (*Recording Date*) yaitu tanggal 27 Mei 2025.
 3. a. Pemegang Saham yang tidak dapat menghadiri Rapat, dapat diwakili oleh Kuasanya dengan membawa Surat Kuasa sah, sebagaimana ditentukan oleh Direksi Perseroan, dengan ketentuan bahwa anggota Komisaris, anggota Direksi, dan Karyawan Perseroan diperkenankan untuk bertindak sebagai Kuasa Pemegang Saham, namun dalam pemungutan suara, suara yang mereka keluarkan dalam Rapat tidak diperhitungkan.
 - b. Sejak Panggilan Rapat ini, Formulir Surat Kuasa dapat diunduh di situs Perseroan (www.pikkoland.com).
 - c. Sesuai dengan POJK No. 15/POJK.04/2020, Perseroan juga menyediakan alternatif bagi Pemegang Saham untuk memberikan kuasa secara elektronik melalui sistem eASY.KSEI yang disediakan oleh KSEI ("E-Proxy") paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal Rapat, yaitu pada tanggal 19 Juni 2025.
 4. Para Pemegang Saham atau Kuasanya yang akan menghadiri Rapat dimohon untuk membawa dan menunjukkan kepada Petugas Pendaftaran : KTP atau kartu identitas lainnya
2. *The Shareholders who are eligible to attend the Meeting are:*
 - a. *For shares that have not yet been registered into the Collective Custody, are shareholders or their proxy, whose names/are recorded in the Company's Register of Shareholders on May 27th, 2025 at 16.00 Western Indonesian Time.*
 - b. *For the deposited shares in Collective Custody of KSEI, are shareholders or their proxy whose names are recorded in the Company's Register of Shareholders that issued by KSEI based on the investors data listed in the Shares Sub Account at the end of Recording Date on May 27th, 2025.*
 3. a. *Shareholders who are unable to attend the Meeting, may be represented by proxy with a valid Power of Attorney, as determined by the Board of Directors, with conditions that members of the Board of Commissioners, Directors and employees of the Company may act as proxy of the Shareholders, however their vote as the proxy of the shareholders in the Meeting shall not be counted.*
 - b. *Since this Meeting Invitation, the Power of Attorney Form can be downloaded on the Company's website (www.pikkoland.com).*
 - c. *In accordance with POJK No. 15/POJK.04/2020, the Company also provides an alternative for Shareholders to authorize electronically through the eASY.KSEI system provided by KSEI ("E-Proxy") no later than 1 (one) working day before the Meeting, namely on June 19th, 2025.*
 4. *Shareholders or their proxies who will attend the Meeting are requested to bring and show to the registration officer their Resident's Identity Cards (KTP) or other*



PIKKO LAND DEVELOPMENT

yang sah dan menyerahkan fotocopynya kepada petugas tersebut sebelum memasuki ruang Rapat. Bagi Pemegang Saham dalam bentuk Badan Hukum harus menyerahkan foto copy Anggaran Dasar dan perubahan-perubahannya serta susunan pengurus terakhir. Bagi Pemegang Saham dalam Penitipan Kolektif KSEI dimohon agar menunjukkan Konfirmasi Tertulis Untuk Menghadiri Rapat (KTUR) kepada petugas sebelum memasuki ruang Rapat.

valid identity cards, and submit the copy to the registration officer before entering the "Meeting" room. Shareholders who are legal entities shall bring a copy of their Articles of Association, changes including the latest management structure. The shareholders whose share are deposited in collective custody of KSEI are requested to show the Written Confirmation to Attend the Meeting (KTUR) to the registration officer before entering the Meeting room.

5. Bagi Pemegang Saham Perseroan dan Kuasanya untuk hadir dalam Rapat, mohon memperhatikan catatan penting dibawah ini :

- a. Perseroan menghimbau kepada Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir dalam Rapat sebagaimana tersebut pada butir 2 di atas untuk memberikan kuasa kepada pihak independen yang ditunjuk oleh Perseroan untuk mewakili Pemegang Saham hadir dan memberikan suara dalam Rapat, baik melalui sistem eASY.KSEI yang disediakan oleh KSEI sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik dalam proses penyelenggaraan Rapat, maupun melalui Surat Kuasa pada butir 3 di atas.

5. *The Company's Shareholders and their Proxies to attend the Meeting, please pay attention to the following important notes:*

- a. *The Company appeals on the Company's Shareholders who eligible to attend the Meeting as referred in point 2 above to authorize an independent party appointed by the Company to represent the Shareholders presence and vote at the Meeting, either through eASY.KSEI system provided by KSEI as mechanism for electronic authorization in the process of organizing Meeting, or through a Power of Attorney in point 3 above.*

Untuk mempermudah pengaturan dan demi tertibnya Rapat, Para Pemegang Saham atau Kuasanya diminta dengan hormat sudah hadir di tempat Rapat 30 menit sebelum Rapat dimulai.

In order to facilitate an orderly Meeting, the Shareholders or their proxies are kindly requested to arrive at the Meetings at least 30 (thirty) minutes before the Meeting begins.

Jakarta, 28 Mei 2025

Jakarta, May 28th, 2025

Direksi

Director

PT Pikko Land Development Tbk

PT Pikko Land Development Tbk