

# **PUBLIC EXPOSE 2026**



## DISCLAIMER

We caution readers that all statements other than statements and/or pictures of historical fact included in this document, including without limitation, those regarding our financial position, business strategy, plans and objectives of management for future operations (including development plans and objectives relating to our existing and future products), are forward-looking statements.

Such forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other facts, which may cause our actual results, performance or achievements or industry results, to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statement.

All statements, specifications and plans are believed to be correct but not to be relied upon as statements or representation of facts. All information area are approximate measurements only and subject to final survey. All art renderings and illustrations contained in this media are artist's impressions only and are not to be relied upon as representation facts. Photographs in this document do not necessarily represent as-build standard specifications. The developer reserves the right to change the name of building, building facade, logo or modify the units or any part thereof as may be approved or required by the relevant authority.

Such forward-looking statements are based on numerous assumptions regarding our present and future business strategies and the environment in which we expect to operate in the future.

We expressly disclaim any obligation or undertaking to release any update of or revision to any forward-looking statements contained herein to reflect any change in our expectations with regards hereto any change in events, conditions or circumstances on which any such statements is based.

This document is the property of PT Pikko Land Development Tbk. It is not intended recipients only and for intended use only. This document only serves as a reference and it does not constitute an offer solicitation or invitation to subscribe for and/or purchase any shares in any proposed venture.

## **POKOK-POKOK PEMBAHASAN**

Latar Belakang....1

Profil Perusahaan....2

Kejadian dan Informasi Lainnya di Tahun 2025 dan Triwulan 1 2026....5

Kinerja Keuangan....6

Kendala yang Dihadapi....10

Pengembangan Usaha dan Kebijakan Strategis....11

# LATAR BELAKANG



**Public Expose PT Pikko Land Development Tbk. diadakan dalam rangka :**

- Memenuhi peraturan Pencatatan Efek No. I–E. yang dituangkan dalam Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor : Kep-00087/BEI/12-2025 tanggal 12 Desember 2025 butir III.3. tentang Kewajiban Public Expose Tahunan sekurang - kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun.
- Memberikan gambaran Kinerja Perseroan tahun 2025 dan triwulan 1 tahun 2026 kepada Publik.

# PROFIL PERUSAHAAN

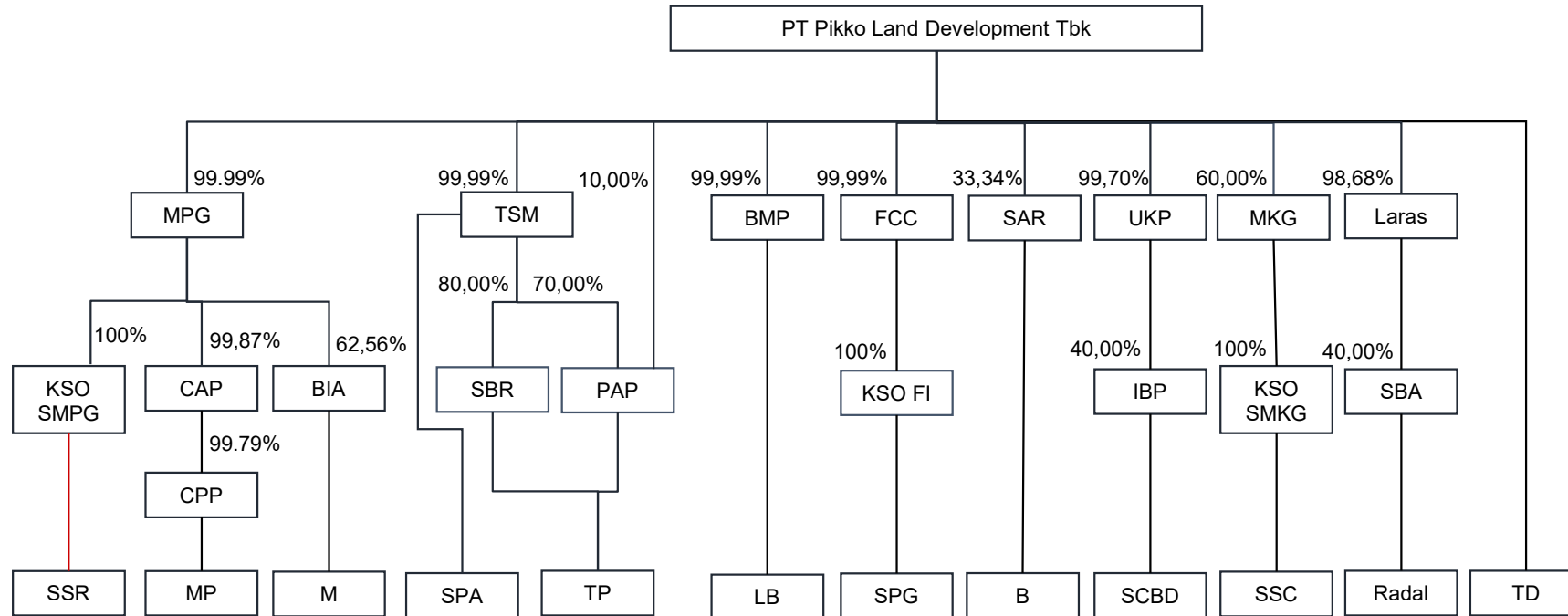


## **PENDIRIAN DAN INFORMASI UMUM**

Didirikan berdasarkan Akta No. 83 tanggal 15 Oktober 1984 yang dibuat dihadapan Benny Kristianto, kemudian telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 17 tanggal 7 Juni 2024 yang dibuat di hadapan Rudy Siswanto, S.H., notaris di Jakarta, mengenai perubahan susunan pengurus Perusahaan.

Ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan meliputi usaha di bidang *real estate*, aktivitas perusahaan *holding* dan aktivitas jasa konsultasi manajemen lainnya. Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah dalam bidang pembangunan *real estate* serta investasi dalam bentuk penyertaan saham.

## STRUKTUR PERUSAHAAN DAN ANAK PERUSAHAAN



### Entitas Anak / Asosiasi Langsung :

MPG : PT Multi Pratama Gemilang  
 TSM : PT Tiara Sakti Mandiri  
 BMP : PT Bangun Megah Pratama  
 FCC : PT Fortuna Cahaya Cemerlang  
 SAR : PT Simpruk Arteri Realty  
 UKP : PT Unggul Kencana Persada  
 MKG : PT Megatama Karya Gemilang  
 Laras : PT Laras Maju Sakti

### Entitas Anak /Asosiasi Tidak Langsung :

KSO SMPG \*) : Kerjasama Operasional Sahid Multi Pratama Gemilang  
 CAP : PT Citra Agung Pratama  
 CPP : PT Citra Pratama Propertindo  
 BIA : PT Bangun Inti Artha  
 PAP : PT Permata Alam Properti  
 SBR : PT Sentosa Buana Raya  
 KSO FI \*) : Kerjasama Operasional Fortuna Indonesia  
 IBP : PT Indo Bangun Persada  
 KSO SMKG \*) : Kerjasama Operasional Megatama Karya Gemilang  
 SBA : PT Samudra Biru Abadi

\*) persentase pada KSO merupakan persentase pengendalian

### Proyek yang Dikembangkan :

SSR : Sahid Sudirman Residence  
 MP : Maple Park  
 M : di kawasan Menteng  
 SPA : Signature Park  
 TP : di kawasan Tentara Pelajar  
 LB : di kawasan Lebak Bulus  
 SPG : Signature Park Grande  
 B : Botanica  
 SCBD : di kawasan SCBD, Jakarta  
 SSC : Sahid Sudirman Center  
 Radal : di kawasan Radio Dalam  
 TD : Thamrin District, Bekasi

## **DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham No. 17 tanggal 7 Juni 2024, yang dibuat di hadapan Rudy Siswanto, S.H., Notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

<b>Dewan Komisaris :</b>	
Komisaris Utama	Kwan Sioe Moei
Komisaris Independen	Daud Gozali
<b>Direksi :</b>	
Direktur Utama	Eko Wiratmoko
Direktur	Sicilia Alexander Setiawan
Direktur	Joewono Witjitro Wongsodihardjo

# **KEJADIAN DAN INFORMASI LAINNYA DI TAHUN 2025 DAN TRIWULAN 1 2026**



## **Kejadian dan Informasi Lainnya**

Pada tahun 2025, Perusahaan :

- a. telah membayar seluruh saldo fasilitas Pinjaman Rekening Koran yang terutang; dan
- b. telah mendapatkan persetujuan atas permohonan restrukturisasi atas fasilitas kredit jangka panjang Perusahaan sebagai berikut :
  - memperpanjang waktu fasilitas sampai dengan 29 Agustus 2032; dan
  - menangguhkan 50% pembayaran bunga periode Desember 2025 – November 2027 dan selanjutnya bunga ditangguhkan tersebut diangsur pembayarannya selama 5 tahun terhitung sejak Desember 2027.

Kejadian dan informasi lainnya yang terjadi sepanjang tahun 2025 dan Q1 2026, termasuk perkara hukum, telah diungkapkan di dalam laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan/atau keterbukaan informasi yang telah diumumkan melalui website Perusahaan dan/atau website Bursa Efek Indonesia.

# KINERJA KEUANGAN



## IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2026 Q1	2025	2024
Laporan Laba Rugi Konsolidasian (Rupiah)			
Pendapatan Usaha	11.963.796.373	160.232.785.137	86.879.389.162
Laba Bruto	8.397.874.322	30.119.232.848	37.187.667.747
Laba (Rugi) Usaha	(3.057.872.174)	(26.673.246.849)	(18.176.040.774)
Rugi Bersih	(10.121.586.336)	(71.361.681.256)	(64.588.893.060)
Teratribusi ke Pemilik Entitas Induk	(10.012.352.960)	(70.874.138.457)	(61.925.198.504)
Rugi per Saham	(0,74)	(5,21)	(4,56)

## IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2026 Q1	2025	2024
Laporan Posisi Keuangan / Neraca Konsolidasian (Rupiah)			
Jumlah Aktiva	3.209.654.953.044	3.212.635.150.667	3.359.063.695.937
Jumlah Liabilitas	1.171.691.073.519	1.164.549.132.306	1.238.293.980.632
Jumlah Ekuitas	2.037.963.879.525	2.048.086.018.361	2.120.769.715.305

## RASIO KEUANGAN

KETERANGAN	2026 Q1	2025	2024
Rasio-rasio Keuangan (%)			
ROA	(0,32)	(2,22)	(1,92)
ROE	(0,50)	(3,48)	(3,05)
Rasio Lancar	589,43	593,08	494,26
Liabilitas terhadap Ekuitas	57,49	56,86	58,39
Liabilitas terhadap Aktiva	36,51	36,25	36,86

## PERTUMBUHAN 3 TAHUN

Diagram jumlah rugi bersih  
(dalam miliar Rp)

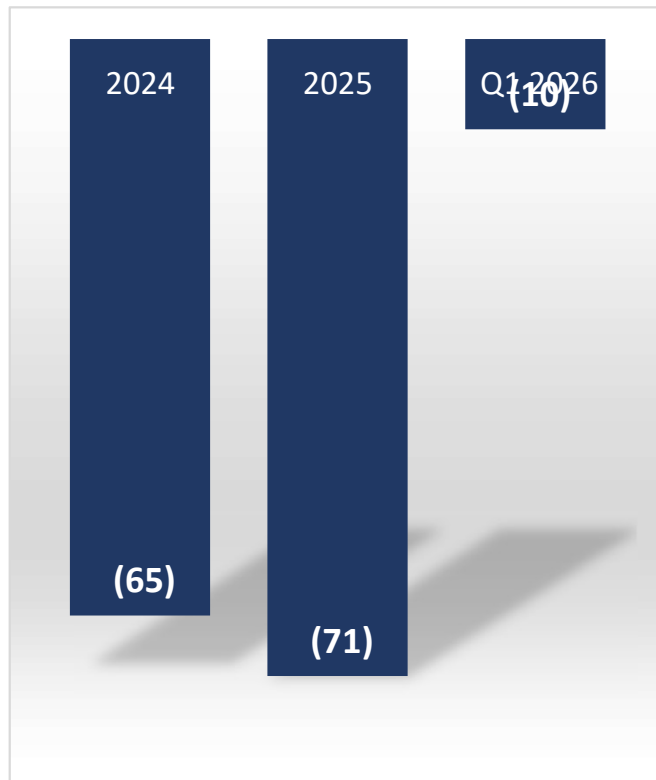


Diagram rugi per saham  
(dalam Rp penuh)

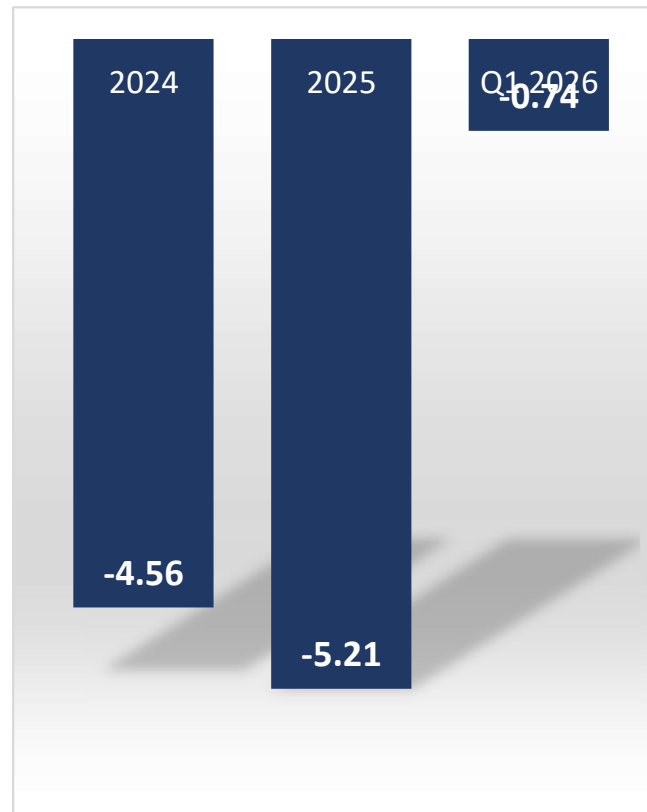
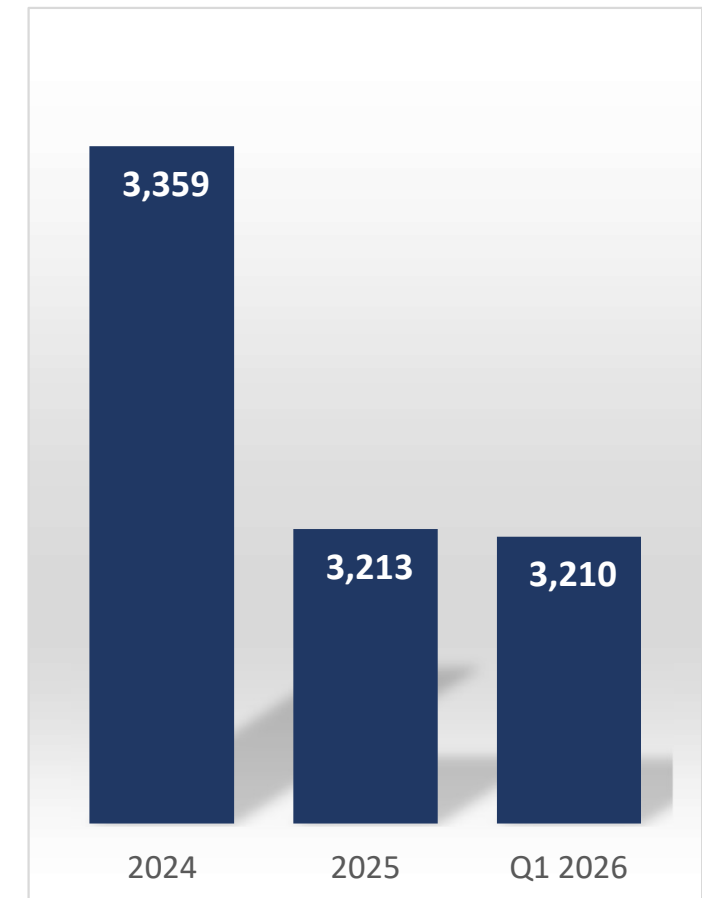


Diagram total aset  
(dalam miliar Rp)



# **KENDALA YANG DIHADAPI**



### **Kendala-kendala yang dihadapi :**

- Industri properti *highrise* di Indonesia khususnya Jakarta mengalami *oversupply*;
- Lemahnya daya beli masyarakat;
- Trend pergeseran preferensi konsumen ke rumah tapak di pinggiran kota;
- Ketidakpastian ekonomi global dan nasional memberikan dampak terhadap minat masyarakat cenderung berinvestasi ke asset yang lebih likuid.

# **PENGEMBANGAN USAHA DAN KEBIJAKAN STRATEGIS**



- Melakukan restrukturisasi pinjaman jangka panjang dan penundaan pembayaran sebagian bunga pinjaman untuk membantu kebutuhan likuiditas Perusahaan dan Entitas Anak.
- Menyewakan lahan kosong yang masih belum direncanakan untuk dikembangkan, untuk mendapatkan arus kas masuk tambahan.
- Melakukan efisiensi jumlah tenaga kerja untuk mengurangi biaya operasional yang ada.

**TERIMA KASIH**



Sahid Sudirman Residence 3Rd Floor  
Jl. Jend. Sudirman No. 86  
Jakarta 10220  
Indonesia

Telp. : +62 21 5297 0288 ( Hunting)  
Fax. : +62 21 5297 0299

[www.pikkoland.com](http://www.pikkoland.com)