



PIKKO LAND DEVELOPMENT

**PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK
PANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
INVITATION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Direksi PT Pikko Land Development Tbk ("Perseroan") dengan ini mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham ("Rapat") PT Pikko Land Development Tbk yang akan diadakan pada :

PT Pikko Land Development Tbk Directors (the "Company"), hereby invites the Shareholders of the Company to attend the General Meeting of Shareholders ("Meeting") of PT Pikko Land Development Tbk, which will be held on:

Hari/Tanggal : Jumat, 7 Agustus 2020
Waktu : Pukul 10.30 - selesai
Tempat : Hotel Menara Peninsula
Jl. Let. Jend. S. Parman 78,
Jakarta 11410

*Day/Date : Friday, August 7, 2020
Time : 10.30 a.m. - end
Venue : Hotel Menara Peninsula
Jl. Let. Jend. S. Parman 78,
Jakarta 11410*

Mata Acara Rapat dan penjelasannya adalah sebagai berikut :

The Meeting Agendas and explanation are as follows:

RUPST :

AGMS :

1. Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Tahunan Direksi Perseroan (termasuk Laporan Direksi mengenai hasil usaha tahun 2019) dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019;

1. *Approval and ratification of the Company's Annual Reports (included Board of Directors Report of operating result in 2019) and the Board of Commissioner Supervisory Report for the year ended December 31, 2019;*

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.

2. Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Keuangan Perseroan, termasuk di dalamnya Laporan Posisi Keuangan/Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019;

2. *Approval and ratification on the Company's Financial Statements included the Statement of Financial Position/Balance Sheet and the Statement of Profit and Loss for the year ended December 31, 2019;*

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.

3. Penetapan penggunaan laba;

3. *Approval on the profit allocation;*

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.

4. Penetapan Akuntan Publik Independen serta honorarium Akuntan Publik Independen tersebut dan persyaratan lain yang akan melakukan audit tahun buku 2020; dan

4. *Appointing an Independent Public Accountant and the honorarium and the other terms which will do the audit of 2020 financial statements; and*



PIKKO LAND DEVELOPMENT

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK).

5. Pemberian persetujuan gaji dan tunjangan untuk Komisaris Perseroan dan memberi kuasa kepada Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji, tunjangan dan tantiem anggota Direksi Perseroan.

Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

RUPSLB :

1. Persetujuan untuk menjaminkan aset Perseroan termasuk *corporate guarantee* (jaminan Perusahaan) dalam rangka untuk memperoleh pinjaman untuk keperluan kegiatan usaha Perseroan dan Entitas Anak dengan jumlah dan pihak yang dikecualikan dalam Peraturan IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu dan POJK 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("POJK 17/2020"); dan

Penjelasan :

Sehubungan dengan kebutuhan Perseroan dalam rangka memperoleh persetujuan pemegang saham terkait dengan penjaminan secara umum.

2. Perubahan susunan pengurus Perseroan.

Penjelasan :

Mata acara yang diadakan sehubungan dengan adanya permohonan pengunduran diri dari anggota Direksi Perseroan.

CATATAN :

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada para Pemegang Saham Perseroan, sehingga Iklan Panggilan ini merupakan undangan resmi bagi seluruh Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir. Panggilan ini juga disampaikan melalui aplikasi eASY.KSEI, situs Bursa Efek Indonesia dan situs Perseroan (www.pikkoland.com).
2. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dalam "Rapat" adalah :

Explanation :

In accordance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation (POJK).

5. Approval of the salaries and allowance of the Board of Commissioners and granting authority to the Board of Commissioner to approve the salaries and allowances of the Board of Directors.

Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.

EGMS :

1. Approval the guarantee of the assets of the Company including the Corporate guarantee in order to obtain loans for business activities of the Company and Subsidiaries with amount and parties which excepted by Rule IX.E.1 concerning Affiliated Transactions and Conflict Interest of Certain Transactions and POJK No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Bussiness Activities Changes ("POJK 17/2020"); and

Explanation :

In connection with the Company's needs in order to obtain shareholder approval related to guarantees in general.

2. Changes in the composition of the Company's management.

Explanation :

The agenda helds related with the resignation application of member of the Company's Director.

NOTES :

1. The Company does not sent any separate invitations to Shareholders of the Company. This Invitation Adverts are official invitations for all Shareholders of the Company who are eligible to attend. This Invitation also conveyed through the eASY.KSEI application, the Indonesia Stock Exchange website and the Company's website (www.pikkoland.com)
2. The Shareholders who are eligible to attend the "Meeting" are;



PIKKO LAND DEVELOPMENT

- a. Untuk saham-saham yang belum dimasukkan kedalam Penitipan Kolektif, adalah Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham Perseroan yang sah, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham (DPS) Perseroan per tanggal 15 Juli 2020 sampai dengan pukul 16.00 WIB.
 - b. Untuk saham-saham perseroan yang berada dalam Penitipan Kolektif KSEI hanyalah para Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham Perseroan yang sah, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Rekening yang diterbitkan oleh KSEI berdasarkan data Investor yang tercantum dalam Sub Rekening Efek pada akhir tanggal pencatatan (*Recording Date*) yaitu tanggal 15 Juli 2020.
3. a. Pemegang Saham yang tidak dapat menghadiri "Rapat", dapat diwakili oleh Kuasanya dengan membawa Surat Kuasa sah, sebagaimana ditentukan oleh Direksi Perseroan, dengan ketentuan bahwa anggota Komisaris, anggota Direksi, dan Karyawan Perseroan diperkenankan untuk bertindak sebagai Kuasa Pemegang Saham, namun dalam pemungutan suara, suara yang mereka keluarkan dalam "Rapat" tidak diperhitungkan.
 - b. Sejak Panggilan Rapat ini, Formulir Surat Kuasa dapat diunduh di situs Perseroan (www.pikkoland.com).
 - c. Sesuai dengan POJK No. 15/POJK.04/2020, Perseroan juga menyediakan alternatif bagi Pemegang Saham untuk memberikan kuasa secara elektronik melalui sistem eASY.KSEI yang disediakan oleh KSEI ("E-Proxy") paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal Rapat, yaitu pada tanggal 6 Agustus 2020.
4. Para Pemegang Saham atau Kuasa mereka yang akan menghadiri "Rapat" dimohon untuk membawa dan menunjukkan kepada Petugas Pendaftaran : KTP atau kartu identitas lainnya yang sah dan menyerahkan fotocopynya kepada petugas tersebut sebelum memasuki ruang "Rapat". Bagi Pemegang Saham dalam bentuk Badan Hukum harus menyerahkan foto copy Anggaran Dasar dan perubahan-perubahannya serta susunan pengurus terakhir. Bagi Pemegang Saham dalam Penitipan Kolektif KSEI dimohon agar menunjukkan Konfirmasi Tertulis Untuk
- a. *For shares that have not yet been registered into the Collective Custody, are shareholders or their proxy, whose names/are recorded in the Company's Register of Shareholders on July 15, 2020 at 16.00 Western Indonesian Time.*
 - b. *For the deposited shares in Collective Custody of KSEI, are shareholders or their proxy whose names are recorded in the Company's Register of Shareholders that issued by KSEI based on the investors data listed in the Shares Sub Account at the end of Recording Date July 15, 2020.*
3. a. *Shareholders who are unable to attend the "Meeting", may be represented by proxy with a valid Power of Attorney, as determined by the Board of Directors, with conditions that members of the Board of Commissioners, Directors and employees of the Company may act as proxy of the Shareholders, however their vote as the proxy of the shareholders in the "Meeting" shall not be counted.*
 - b. *Since this Meeting Invitation, the Power of Attorney Form can be downloaded on the Company's website (www.pikkoland.com).*
 - c. *In accordance with POJK No. 15/POJK.04/2020, the Company also provides an alternative for Shareholders to authorize electronically through the eASY.KSEI system provided by KSEI ("E-Proxy") no later than 1 (one) working day before the Meeting, namely on August 6, 2020.*
4. *Shareholders or their proxies who will attend the "Meeting" are requested to bring and show to the registration officer their Resident's Identity Cards (KTP) or other valid identity cards, and submit the copy to the registration officer before entering the "Meeting" room. Shareholders who are legal entities shall bring a copy of their Articles of Association, changes including the latest management structure. The shareholders whose share are deposited in collective custody of KSEI are requested to show the Written Confirmation to Attend the "Meeting" (KTUR) to*



PIKKO LAND DEVELOPMENT

Menghadiri "Rapat" (KTUR) kepada petugas sebelum memasuki ruang "Rapat".

5. Sebagai langkah pencegahan penyebaran dan penularan COVID-19 selama masa darurat bencana COVID-19 di Indonesia, dengan tanpa bermaksud mengurangi hak Pemegang Saham Perseroan dan Kuasanya untuk hadir dalam Rapat, mohon memperhatikan catatan penting dibawah ini :

a. Perseroan membatasi jumlah Pemegang Saham atau kuasa Pemegang Saham yang sah yang akan hadir secara fisik dan dapat masuk ke dalam ruang Rapat yaitu maksimal 15 (lima belas) orang berdasarkan urutan daftar kehadiran Pemegang Saham atau Kuasanya yang sah (*first come first served*).

b. Perseroan menghimbau kepada Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir dalam Rapat sebagaimana tersebut pada butir 2 di atas untuk memberikan kuasa kepada pihak independen yang ditunjuk oleh Perseroan untuk mewakili Pemegang Saham hadir dan memberikan suara dalam Rapat, baik melalui sistem eASY.KSEI yang disediakan oleh KSEI sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik dalam proses penyelenggaraan Rapat, maupun melalui Surat Kuasa pada butir 3 di atas.

c. Bagi Pemegang Saham atau Kuasanya yang akan tetap hadir secara fisik dalam Rapat :

(i) Wajib mengikuti protokol keamanan dan kesehatan sebagai berikut :

- Menggunakan masker;
- Mengikuti prosedur pemeriksaan kesehatan, seperti pemeriksaan suhu tubuh (baik yang dilakukan oleh Perseroan maupun manajemen gedung tempat penyelenggaraan Rapat);
- Menerapkan jaga jarak atau *physical distancing* sesuai dengan arahan Perseroan dan manajemen gedung tempat penyelenggaraan Rapat.

(ii) Perseroan berhak dan berwenang melarang Pemegang Saham atau Kuasanya untuk menghadiri atau berada dalam ruang Rapat apabila Pemegang Saham atau Kuasanya tidak memenuhi protokol keamanan dan kesehatan di atas, termasuk apabila Pemegang Saham atau Kuasanya menunjukkan gejala kurang

the registration officer before entering the Meeting room.

5. *As a preventative measure for the spread and transmission of COVID-19 during the emergency disaster period of the COVID-19 in Indonesia, without intending to reduce the Company's Shareholders' and Attorneys' rights to attend the Meeting, please pay attention to the important notes below :*

a. *The Company limits the number of Shareholders or authorized Shareholders' attorney who will be physically present and can enter the Meeting room by a maximum of 15 (fifteen) people based on the ordinal of the Shareholders or their legitimate Proxy attendance list (first come first served).*

b. *The Company appeals on the Company's Shareholders who eligible to attend the Meeting as referred in point 2 above to authorize an independent party appointed by the Company to represent the Shareholders presence and vote at the Meeting, either through eASY.KSEI system provided by KSEI as mechanism for electronic authorization in the process of organizing Meeting, or through a Power of Attorney in point 3 above.*

c. *For Shareholders of their Proxies who will remain physically present at the Meeting :*

(i) Must follow the safety and health protocols as follows :

- *Use a mask;*
- *Following health inspection procedures, such as body temperature checks (both conducted by the Company and the management of building where the Meeting is held);*
- *Implement distance or physical distancing in accordance with the direction of the Company and the management of the building where the Meeting is held.*

(ii) The Company has the right and authority to forbid the Shareholders or their Proxies to attend or be in the Meeting room if the Shareholders or their Proxies do not meet the above safety and health protocols, including if the Shareholders or their Proxies show symptoms of beign



PIKKO LAND DEVELOPMENT

sehat, seperti batuk, flu, demam/suhu tubuh lebih dari 37°C, dsb.

unwell, such as cough, flu, fever/body temperature more than 37°C, etc.

6. Demi alasan kesehatan dan kepatuhan terhadap protokol pencegahan penyebaran COVID-19, Perseroan tidak menyediakan makanan/ tanda terimakasih/ bingkisan/ souvenir dan Laporan Tahunan Perseroan dalam bentuk cetak. Laporan Tahunan yang akan dibicarakan dalam Rapat dapat diunduh di situs Perseroan www.pikkoland.com dimulai sejak tanggal Panggilan ini.

- c. For health reasons and compliance with the COVID-19 spreading prevention protocol, the Company does not provide food/gratitude gifts/ parcels/ souvenirs and the Company's printed Annual Report. The Annual Report to be discussed at the Meeting can be downloaded on the Company's website www.pikkoland.com starting from this Invitation date.*

Untuk mempermudah pengaturan dan demi tertibnya "Rapat", para Pemegang Saham atau Kuasanya diminta dengan hormat sudah hadir di tempat "Rapat" 30 menit sebelum rapat dimulai.

In order to facilitate an orderly "Meeting", the Shareholders or their proxies are kindly requested to arrive at the meetings at least 30 (thirty) minutes before the meeting begins.

Jakarta, 16 Juli 2020
Jakarta, July 16, 2020

Direksi
Director

PT Pikko Land Development Tbk