



**PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK**

**PUBLIC EXPOSE 2017**



Latar Belakang 1



2 Profil Perusahaan



Pencapaian di Tahun 2016 dan Triwulan I 2017 5



6 Kinerja Keuangan



Pengembangan Usaha 10



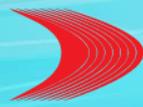
13 Rencana Strategis



**PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK**

**LATAR BELAKANG**





## **Public Expose PT Pikko Land Development Tbk. diadakan dalam rangka :**

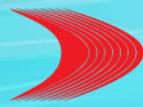
- Memenuhi peraturan Pencatatan Efek No. I–E. yang dituangkan dalam Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor : Kep-306/BEJ/07-2007 tanggal 10 Juli 2004 butir V.I. tentang Kewajiban Public Expose Tahunan sekurang - kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun.
- Memberikan gambaran Kinerja Perseroan tahun 2016 dan triwulan I tahun 2017 kepada Publik.



**PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK**

**PROFIL PERUSAHAAN**



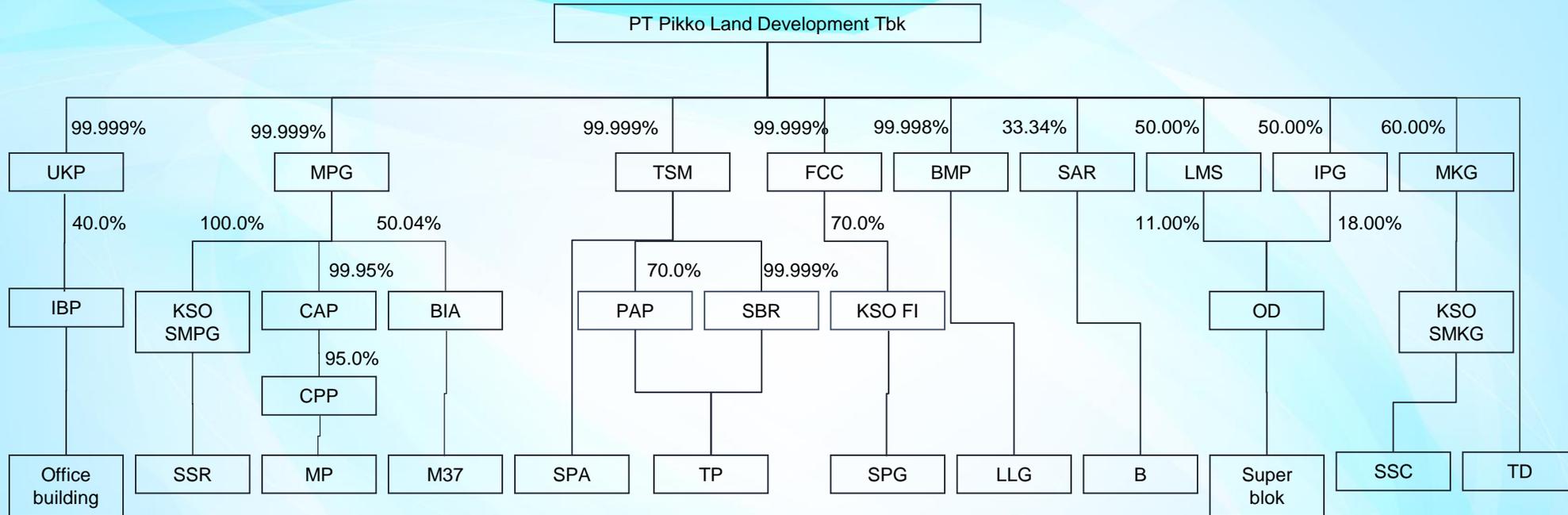


## PENDIRIAN DAN INFORMASI UMUM

Didirikan berdasarkan Akta No. 83 tanggal 15 Oktober 1984 yang dibuat dihadapan Benny Kristianto, kemudian telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 1.960 tanggal 12 Juni 2015 dari Rudy Siswanto, S.H., notaris di Jakarta, untuk menyesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar telah diterima oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam suratnya No. AHU-3533248.AH.01.11. Tahun 2015 tanggal 11 Juli 2015.

Kegiatan usaha utama Perusahaan dan Anak Perusahaan adalah dalam bidang pembangunan dan penjualan real estat serta investasi dalam bentuk penyertaan saham dan beberapa aset properti yang berupa tanah dan bangunan.

## STRUKTUR PERUSAHAAN DAN ANAK PERUSAHAAN



### Entitas Anak Langsung :

UKP : PT Unggul Kencana Persada  
 MPG : PT Multi Pratama Gemilang  
 TSM : PT Tiara Sakti Mandiri  
 FCC : PT Fortuna Cahaya Cemerlang  
 BMP : PT Bangun Megah Pratama  
 SAR : PT Simpruk Arteri Realty  
 LMS : PT Lumbang Mas Sejahtera  
 IPG : PT Indo Prakarsa Gemilang  
 MKG : PT Megatama Karya Gemilang

### Entitas Anak Tidak Langsung :

IBP : PT Indo Bangun Persada  
 CAP : PT Citra Agung Pratama  
 CPP : PT Citra Pratama Propertindo  
 BIA : PT Bangun Inti Artha  
 PAPER : PT Permata Alam Properti  
 SBR : PT Sentosa Buana Raya  
 KSO FI : Kerjasama Operasional Fortuna Indonesia  
 OD : PT Oceania Development  
 KSO SMPG : Kerjasama Operasional Sahid Multi Pratama Gemilang  
 KSO SMKG : Kerjasama Operasional Megatama Karya Gemilang

### Proyek yang Dikembangkan :

SSR : Sahid Sudirman Residence  
 MP : Maple Park  
 M37 : Menteng 37  
 SPA : Signature Park  
 TP : Tentara Pelajar  
 SPG : Signature Park Grande  
 LLG : Lebak Lestari Garden  
 B : Botanica  
 SSC : Sahid Sudirman Center  
 TD : Thamrin District, Bekasi

## **DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI**

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 1.960 tanggal 12 Juni 2015 dari Rudy Siswanto, S.H.

### **DEWAN KOMISARIS**

- Komisaris Utama/Independen : Husni Thamrin Mukti
- Komisaris Independen : Nita Tanawidjaja
- Komisaris : Kwan Sioe Moei
- Komisaris : Elizabeth Jane

### **DEWAN DIREKSI**

- Direktur Utama : Nio Yantony
- Direktur : Ginawan Chondro
- Direktur : Sicilia Alexander Setiawan
- Direktur : Silvana
- Direktur : Joewono Witjitro Wongsodihardjo



**PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK**

**PENCAPAIAN DI TAHUN 2016 DAN  
TRIWULAN I 2017**



## **GROUND BREAKING**

Pada awal tahun 2017, Perusahaan memulai pembangunan proyek Thamrin District yang ditandai dengan acara Ground Breaking pada tanggal 18 Maret 2017.

## **HANDOVER**

Pada awal tahun 2017, Signature Park Grande - The Light, proyek yang dikembangkan oleh PT Fortuna Cahaya Cemerlang, entitas anak, melalui KSO Fortuna Indonesia, telah memulai proses serah terima unit kepada Konsumen.



**PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK**

**KINERJA KEUANGAN**



## IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2017 Q1	2016	2015
Laporan Laba Rugi Konsolidasian (Rupiah)			
Pendapatan Usaha	142.417.000.853	514.177.471.849	1.055.922.632.197
Laba Bruto	84.303.221.269	258.326.050.034	696.644.785.067
Laba (Rugi) Usaha	45.959.884.714	126.070.909.129	520.608.424.134
Laba (Rugi) Bersih	40.337.736.920	61.152.185.891	479.642.073.280
Teratribusi ke Pemilik Entitas Induk	18.598.751.562	701.791.747	244.294.583.706
Laba (Rugi) per Saham	1,37	0,05	17,97

## IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2017 Q1	2016	2015
Laporan Posisi Keuangan / Neraca Konsolidasian (Rupiah)			
Jumlah Aktiva	3.502.341.738.524	3.428.743.677.749	3.232.242.644.731
Jumlah Liabilitas	704.669.974.302	662.456.964.876	724.267.889.718
Jumlah Ekuitas	2.797.671.764.222	2.766.286.712.873	2.507.974.755.013

## RASIO KEUANGAN

KETERANGAN	2017 Q1	2016	2015
Rasio-rasio Keuangan (%)			
ROA	1,15	1,77	14,83
ROE	1,44	2,20	19,11
Rasio Lancar	403,23	393,04	323,66
Liabilitas terhadap Ekuitas	25,19	23,95	28,88
Liabilitas terhadap Aktiva	20,12	19,32	22,41

## PERTUMBUHAN 3 TAHUN

Diagram jumlah laba bersih  
(dalam miliar Rp)

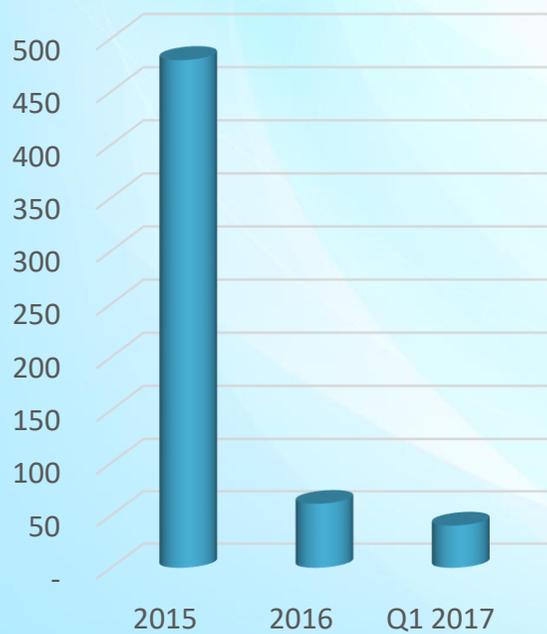


Diagram laba per saham  
(dalam Rp penuh)

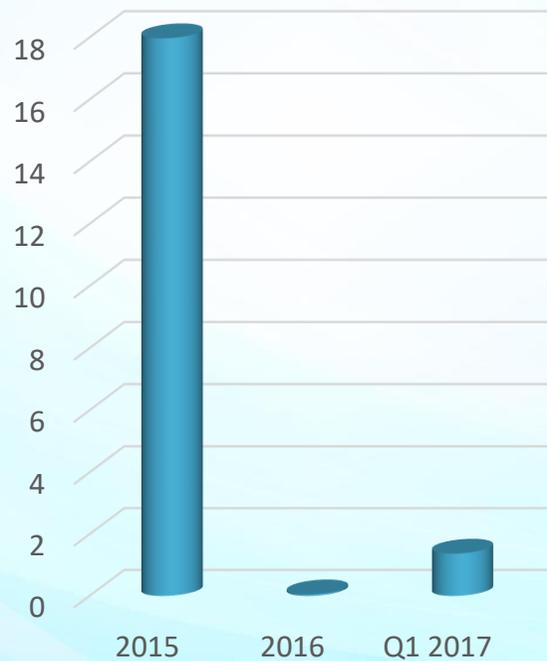


Diagram total aset  
(dalam miliar Rp)





**PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK**

**PENGEMBANGAN USAHA**



## **Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Marketing :**

- Melakukan ekspansi dan diversifikasi secara produk dan lokasi
- Memberikan respon yang dinamis terhadap perubahan pasar
- Selalu berusaha untuk memberikan produk yang inovatif dan memiliki nilai tambahan kepada konsumen
- Memberikan “*after sales service*” yang optimal dan berkelanjutan

## **Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Sumber Daya Manusia:**

- Pengembangan potensi, pengelolaan dan pengembangan SDM secara terpadu dan terarah serta menempatkan SDM sebagai mitra strategis yang mengedepankan intelektualitas, bukan sebagai “biaya” melainkan sebagai sebuah aset yang bernilai tinggi.
- Jenjang karir, Perusahaan sangat mengutamakan program “promosi dari dalam” sehingga memacu dan memotivasi karyawan untuk memberikan yang terbaik kepada Perusahaan.
- Rekrutmen, Perusahaan memberikan peluang seluas-luasnya bagi lulusan perguruan tinggi terbaik yang ingin mengembangkan karirnya, dengan tidak diskriminatif terhadap jenis kelamin, suku, golongan atau agama sesuai dengan bidang yang tersedia dan potensi yang dimiliki.

## **Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Produksi:**

- Melakukan pembangunan dan serah terima produk secara tepat waktu.
- Memberikan produk yang berkualitas.
- Membina hubungan yang baik dengan supplier dan kontraktor yang berkualitas dan dapat dipercaya.



**PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK**

**RENCANA STRATEGIS**



## RENCANA STRATEGIS

- Mengoptimalkan lahan yang sudah dimiliki agar memperoleh keuntungan yang maksimal bagi *stakeholder*.
- Terus berusaha mendapatkan lahan yang strategis untuk dikembangkan.
- Melakukan penelitian dan pengembangan secara berkesinambungan baik dari segi design tata ruang maupun design bangunan untuk menghasilkan produk properti yang berkualitas dan berkelas sehingga mempunyai nilai jual yang tinggi.

## RENCANA STRATEGIS

- Melakukan kreasi produk yang berkesinambungan dan memberikan nilai tambah kepada konsumen.
- Melakukan diversifikasi dan ekspansi lokasi produk.
- Merespon secara dinamis atas setiap perubahan kondisi pasar untuk memaksimalkan pendapatan usaha.
- Melanjutkan dan menyelesaikan proyek yang sedang dan akan berjalan dengan mempertimbangkan peraturan terbaru untuk jadwal *launching* yang lebih realistis.



**PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK**

**PROJECT IMAGES**



## PROYEK YANG TELAH SELESAI DIBANGUN SAAT INI



Sahid Sudirman Residence



Maple Park



Signature Park

## PROYEK YANG TELAH SELESAI DIBANGUN SAAT INI



Botanica



Sahid Sudirman Center

## PROYEK YANG SEDANG DALAM TAHAP PEMBANGUNAN SAAT INI



Signature Park Grande

## PROYEK YANG SEDANG DALAM TAHAP PERSIAPAN SOFTLAUNCHING SAAT INI



Thamrin District, Bekasi



Menteng 37

## PROYEK YANG AKAN DATANG (DESIGN PERSPEKTIF)



Gedung Perkantoran di Jakarta Pusat



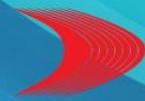
Apartemen di Jakarta Selatan

## PROYEK YANG AKAN DATANG (DESIGN PERSPEKTIF)



Superblok di Kemayoran





**PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK**

# **PUBLIC EXPOSE 2017**

Sahid Sudirman Residence, 3rd Floor  
Jl. Jend. Sudirman No. 86  
Jakarta 10220, Indonesia  
[www.pikkoland.com](http://www.pikkoland.com)

Telp. : +62-21-52970288  
Fax. : +62-21-52970259

