

PUBLIC EXPOSED

2020

POKOK-POKOK PEMBAHASAN

Latar Belakang....1

Profil Perusahaan....2

Pencapaian dan Informasi Lainnya di Tahun 2019 dan Triwulan 3 2020....5

Kinerja Keuangan....6

Kendala yang Dihadapi....10

Pengembangan Usaha....11

Rencana Strategis....14

LATAR BELAKANG



Public Expose PT Pikko Land Development Tbk. diadakan dalam rangka :

- Memenuhi peraturan Pencatatan Efek No. I–E. yang dituangkan dalam Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor : Kep-306/BEJ/07-2007 tanggal 10 Juli 2004 butir V.I. tentang Kewajiban Public Expose Tahunan sekurang - kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun.
- Memberikan gambaran Kinerja Perseroan tahun 2019 dan triwulan 3 tahun 2020 kepada Publik.

PROFIL PERUSAHAAN

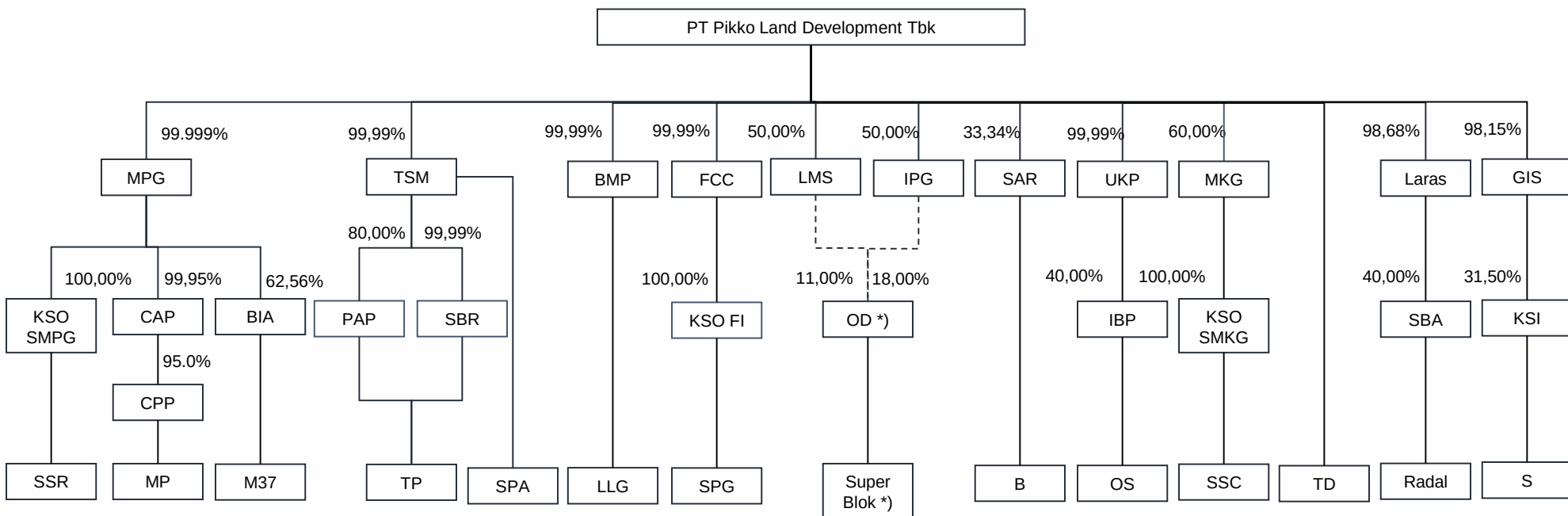


PENDIRIAN DAN INFORMASI UMUM

Didirikan berdasarkan Akta No. 83 tanggal 15 Oktober 1984 yang dibuat dihadapan Benny Kristianto, kemudian telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 16 tanggal 17 Mei 2019 yang dibuat di hadapan Rudy Siswanto, S.H., notaris di Jakarta, untuk menyesuaikan bunyi maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik.. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal 15 Juni 2019 No. AHU-0031124.AH.01.02.Tahun 2019.

Ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan meliputi usaha di bidang real estate, aktivitas perusahaan holding dan aktivitas jasa konsultasi manajemen lainnya. Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah dalam bidang pembangunan real estate serta investasi dalam bentuk penyertaan saham.

STRUKTUR PERUSAHAAN DAN ANAK PERUSAHAAN



Entitas Anak / Asosiasi Langsung :

MPG : PT Multi Pratama Gemilang
 TSM : PT Tiara Sakti Mandiri
 BMP : PT Bangun Megah Pratama
 FCC : PT Fortuna Cahaya Cemerlang
 LMS : PT Lumbung Mas Sejahtera
 IPG : PT Indo Prakarsa Gemilang
 SAR : PT Simpruk Arteri Realty
 UKP : PT Unggul Kencana Persada
 MKG : PT Megatama Karya Gemilang
 Laras : PT Laras Maju Sakti
 GIS : PT Graha Inti Sempurna

Entitas Anak /Asosiasi Tidak Langsung :

KSO SMPG : Kerjasama Operasional Sahid Multi Pratama Gemilang
 CAP : PT Citra Agung Pratama
 CPP : PT Citra Pratama Proptindo
 BIA : PT Bangun Inti Artha
 PAP : PT Permata Alam Properti
 SBR : PT Sentosa Buana Raya
 KSO FI : Kerjasama Operasional Fortuna Indonesia
 OD : PT Oceania Development
 IBP : PT Indo Bangun Persada
 KSO SMKG : Kerjasama Operasional Megatama Karya Gemilang
 SBA : PT Samudra Biru Abadi
 KSI : PT Kalma Setia Indah

Proyek yang Dikembangkan :

SSR : Sahid Sudirman Residence
 MP : Maple Park
 M37 : Menteng 37
 SPA : Signature Park
 TP : Tentara Pelajar
 LLG : Lebak Lestari Garden
 SPG : Signature Park Grande
 B : Botanica
 OS : Office Sultan
 SSC : Sahid Sudirman Center
 TD : Thamrin District, Bekasi
 Radal : Radio Dalam
 S : Senopati

*) Sejak tanggal 15 Oktober 2019, Perjanjian Kerjasama Investasi dan Pembangunan superblok antara IPG, LMS dengan OD dibatalkan.
 Dan berdasarkan informasi resmi dari Ditjen AHU diketahui bahwa LMS dan IPG sudah tidak tertera sebagai pemegang saham OD.
 Namun, LMS dan IPG masih melakukan upaya hukum lanjutan.

DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 7 tanggal 7 Agustus 2020 dari Rudy Siswanto, S.H., susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut :

DEWAN KOMISARIS

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| • Komisaris Utama/Independen | : Nita Tanawidjaja |
| • Komisaris | : Kwan Sioe Moei |
| • Komisaris | : Wirawan Chondro |

DEWAN DIREKSI

- | | |
|------------------|------------------------|
| • Direktur Utama | : Eko Wiratmoko |
| • Direktur | : Sicilia Alexander S. |
| • Direktur | : Joewono Witjitro W. |
| • Direktur | : Eri Soetresno W. |

PENCAPAIAN DAN INFORMASI LAINNYA DI TAHUN 2019 DAN TRIWULAN 3 2020



Perolehan Saham GIS

Pada tanggal 19 September 2019, Perusahaan memperoleh 98,15% saham yang diterbitkan oleh PT Graha Inti Sempurna (GIS), dengan nilai perolehan saham Rp 76.751.820.000,- dengan menggunakan dana yang telah disetorkan kepada GIS yang semula untuk pembelian lahan.

Informasi Lainnya

Informasi lainnya yang terjadi sepanjang tahun 2019 dan Q3 2020, termasuk perkara hukum, telah diungkapkan di dalam laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan/atau keterbukaan informasi yang telah diumumkan melalui website Perusahaan dan/atau website Bursa Efek Indonesia.

KINERJA KEUANGAN



IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2020 Q3	2019	2018
Laporan Laba Rugi Konsolidasian (Rupiah)			
Pendapatan Usaha	104.424.648.858	326.740.872.357	243.144.363.317
Laba Bruto	40.503.181.509	146.465.723.653	105.636.361.376
Laba (Rugi) Usaha	(22.579.218.528)	(224.261.120.432)	13.037.892.303
Laba (Rugi) Bersih	(53.838.556.220)	(276.047.576.448)	102.088.999
Teratribusi ke Pemilik Entitas Induk	(48.764.611.151)	(154.352.205.519)	1.537.923.879
Laba (Rugi) per Saham	(3,59)	(11,36)	0,11

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2020 Q3	2019	2018
Laporan Posisi Keuangan / Neraca Konsolidasian (Rupiah)			
Jumlah Aktiva	3.996.031.788.928	3.911.163.391.136	3.988.656.612.638
Jumlah Liabilitas	1.643.344.960.656	1.479.255.937.710	1.264.022.882.885
Jumlah Ekuitas	2.352.686.828.272	2.431.907.453.426	2.724.633.729.753

RASIO KEUANGAN

KETERANGAN	2020 Q3	2019	2018
Rasio-rasio Keuangan (%)			
ROA	(1,35)	(7,06)	0,00
ROE	(2,29)	(11,35)	0,00
Rasio Lancar	267,74	340,64	432,19
Liabilitas terhadap Ekuitas	69,85	60,83	46,39
Liabilitas terhadap Aktiva	41,12	37,82	31,69

PERTUMBUHAN 3 TAHUN

Diagram jumlah laba bersih
(dalam miliar Rp)

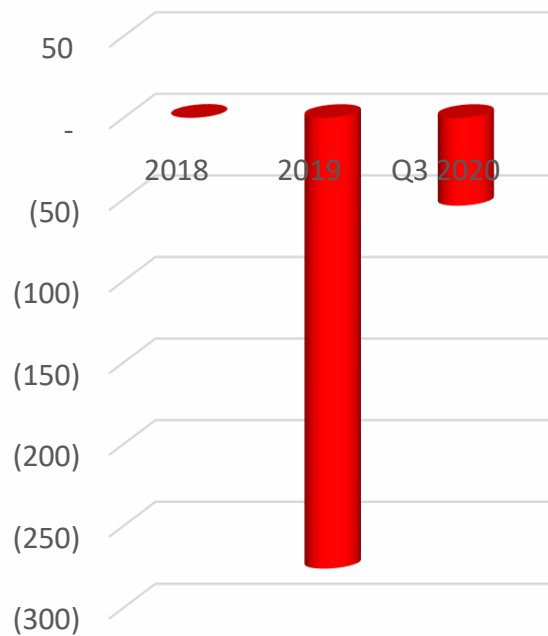


Diagram laba per saham
(dalam Rp penuh)

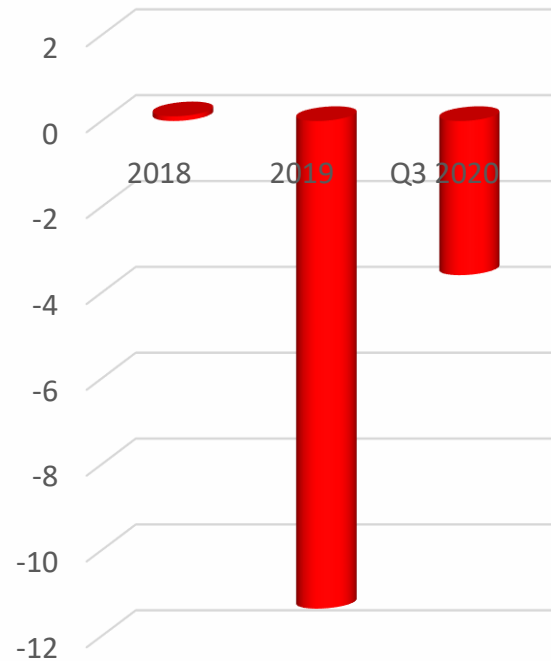


Diagram total aset
(dalam miliar Rp)



KENDALA YANG DIHADAPI



Kendala-kendala yang dihadapi :

- Pandemi COVID-19 beserta kebijakan Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB)
- Kondisi ekonomi nasional dan global yang masih lesu khususnya untuk property *highrise*
- Kendala teknis lainnya seperti pembebasan lahan, sengketa hukum, dan proses perijinan

PENGEMBANGAN USAHA



Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Marketing :

- Melakukan penyesuaian harga untuk meningkatkan penjualan selama kondisi pandemi COVID 19
- Berfokus kepada penjualan unit yang sudah dapat diserahterima
- Memberikan alternatif cara bayar yang ringan atau fleksibel sesuai dengan kemampuan dari konsumen tetapi tidak merugikan Perusahaan
- Menciptakan *gimmick* yang menarik baik untuk potensial *customer* maupun tenaga pemasaran
- Memberikan “*after sales service*” yang optimal dan berkelanjutan

Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Sumber Daya Manusia:

- Melakukan penyesuaian gaji dan tunjangan selama kondisi pandemi COVID 19
- Melakukan penyesuaian jumlah karyawan selama kondisi pandemi COVID 19
- Melakukan penyesuaian jam kerja selama kondisi pandemi COVID 19
- Berfokus kepada pemberdayaan SDM yang ada sehingga mengurangi penambahan jumlah karyawan baru

Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Produksi:

- Berfokus kepada finishing proyek yang sudah selesai pekerjaan struktur
- Melakukan penyesuaian pekerjaan di lapangan dengan kebijakan PSBB yang diberlakukan selama kondisi pandemi COVID 19
- Berfokus kepada proses perijinan untuk proyek yang sedang dalam perencanaan pembangunan
- Membina hubungan yang baik dengan supplier dan kontraktor yang berkualitas dan dapat dipercaya.

RENCANA STRATEGIS



KEBIJAKAN STRATEGIS

- Melakukan penelitian dan pengembangan secara berkesinambungan baik dari segi design tata ruang maupun design bangunan untuk menghasilkan produk properti yang berkualitas dan berkelas sehingga mempunyai nilai jual yang bersaing.
- Melakukan kreasi dan diversifikasi produk yang berkesinambungan dan memberikan nilai tambah kepada konsumen.
- Berfokus pada pembebasan lahan yang sedang berjalan, serta menunda sementara waktu untuk perolehan lahan baru.
- Merespon secara dinamis atas setiap perubahan kondisi pasar untuk memaksimalkan pendapatan usaha.

TERIMA KASIH



Sahid Sudirman Residence 3Rd Floor
Jl. Jend. Sudirman No. 86
Jakarta 10220 Indonesia

Telp. : +62 21 5297 0288 (Hunting)
Fax. : +62 21 5297 0299

www.pikkoland.com