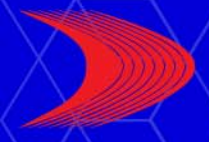


PIKKO LAND DEVELOPMENT



2018

PUBLIC EXPOSE



PIKKO LAND DEVELOPMENT



Latar Belakang **1**



Profil Perusahaan **2**



Pencapaian di Tahun 2017
dan Triwulan I 2018 **5**



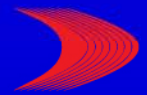
Kinerja Keuangan **6**



Pengembangan Usaha **10**



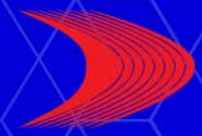
Rencana Strategis **13**



PIKKO LAND DEVELOPMENT

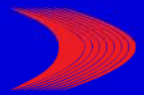


LATAR BELAKANG



Public Expose PT Pikko Land Development Tbk. diadakan dalam rangka :

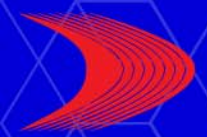
- Memenuhi peraturan Pencatatan Efek No. I–E. yang dituangkan dalam Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor : Kep-306/BEJ/07-2007 tanggal 10 Juli 2004 butir V.I. tentang Kewajiban Public Expose Tahunan sekurang - kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun.
- Memberikan gambaran Kinerja Perseroan tahun 2017 dan triwulan I tahun 2018 kepada Publik.



PIKKO LAND DEVELOPMENT



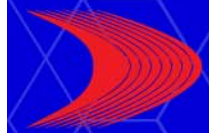
PROFIL PERUSAHAAN



PENDIRIAN DAN INFORMASI UMUM

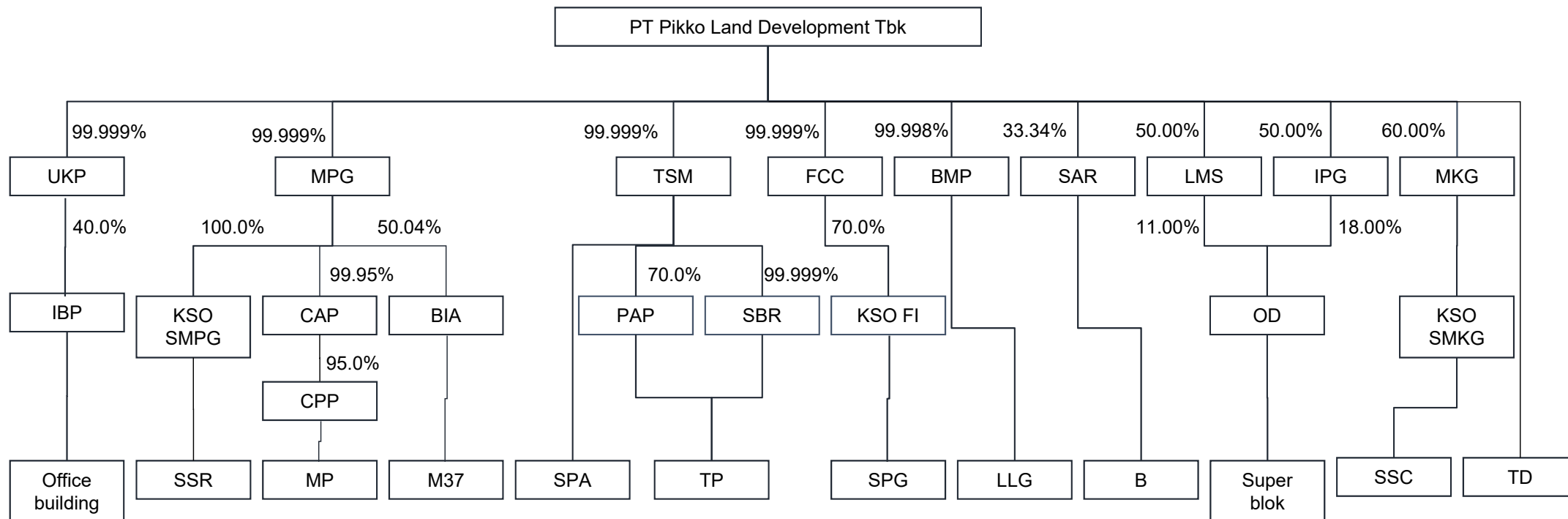
Didirikan berdasarkan Akta No. 83 tanggal 15 Oktober 1984 yang dibuat dihadapan Benny Kristianto, kemudian telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 1.960 tanggal 12 Juni 2015 dari Rudy Siswanto, S.H., notaris di Jakarta, untuk menyesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar telah diterima oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam suratnya No. AHU-3533248.AH.01.11. Tahun 2015 tanggal 11 Juli 2015.

Kegiatan usaha utama Perusahaan dan Anak Perusahaan adalah dalam bidang pembangunan dan penjualan real estat serta investasi dalam bentuk penyertaan saham dan beberapa aset properti yang berupa tanah dan bangunan.



PIKKO LAND DEVELOPMENT

STRUKTUR PERUSAHAAN DAN ANAK PERUSAHAAN



Entitas Anak Langsung :

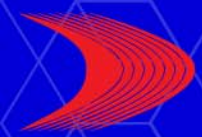
UKP : PT Unggul Kencana Persada
MPG : PT Multi Pratama Gemilang
TSM : PT Tiara Sakti Mandiri
FCC : PT Fortuna Cahaya Cemerlang
BMP : PT Bangun Megah Pratama
SAR : PT Simpruk Arteri Realty
LMS : PT Lumbung Mas Sejahtera
IPG : PT Indo Prakarsa Gemilang
MKG : PT Megatama Karya Gemilang

Entitas Anak Tidak Langsung :

IBP : PT Indo Bangun Persada
CAP : PT Citra Agung Pratama
CPP : PT Citra Pratama Propertindo
BIA : PT Bangun Inti Artha
PAP : PT Permata Alam Properti
SBR : PT Sentosa Buana Raya
KSO FI : Kerjasama Operasional Fortuna Indonesia
OD : PT Oceania Development
KSO SMPG : Kerjasama Operasional Sahid Multi Pratama Gemilang
KSO SMKG : Kerjasama Operasional Megatama Karya Gemilang

Proyek yang Dikembangkan :

SSR : Sahid Sudirman Residence
MP : Maple Park
M37 : Menteng 37
SPA : Signature Park
TP : Tentara Pelajar
SPG : Signature Park Grande
LLG : Lebak Lestari Garden
B : Botanica
SSC : Sahid Sudirman Center
TD : Thamrin District, Bekasi



PIKKO LAND DEVELOPMENT

DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

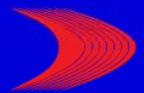
Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 26 tanggal 19 Mei 2017 dari Rudy Siswanto, S.H., susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut :

DEWAN KOMISARIS

- Komisaris Utama/Independen : Nita Tanawidjaja
- Komisaris : Kwan Sioe Moei
- Komisaris : Wirawan Chondro

DEWAN DIREKSI

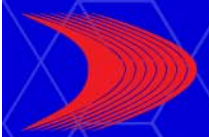
- Direktur Utama : Nio Yantony
- Direktur : Sicilia Alexander Setiawan
- Direktur : Suharman Subianto
- Direktur : Joewono Witjitro Wongsodihardjo
- Direktur : Silvana
- Direktur : Elizabeth Jane



PIKKO LAND DEVELOPMENT



**PENCAPAIAN DI TAHUN 2017 DAN
TRIWULAN I 2018**

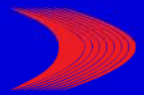


GROUND BREAKING

Pada awal tahun 2017, Perusahaan memulai pembangunan proyek Thamrin District yang ditandai dengan acara Ground Breaking pada tanggal 18 Maret 2017.

PROJECT COMPLETED

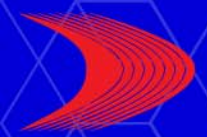
Progress pembangunan Signature Park Grande baik The Light maupun Green Signature diperkirakan mencapai 100% pada awal tahun 2018 ini.



PIKKO LAND DEVELOPMENT

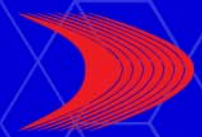


KINERJA KEUANGAN



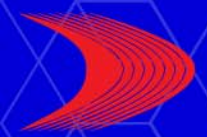
IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2018 Q1	2017	2016
Laporan Laba Rugi Konsolidasian (Rupiah)			
Pendapatan Usaha	65.421.481.323	299.974.293.110	514.177.471.849
Laba Bruto	27.121.136.838	152.519.949.296	238.455.992.682
Laba (Rugi) Usaha	4.164.247.678	47.440.451.307	119.961.136.801
Laba (Rugi) Bersih	5.002.922.246	40.697.612.329	61.152.185.891
Teratribusi ke Pemilik Entitas Induk	5.158.415.774	19.579.092.007	701.791.747
Laba (Rugi) per Saham	0,38	1,44	0,05



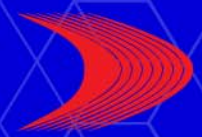
IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2018 Q1	2017	2016
Laporan Posisi Keuangan / Neraca Konsolidasian (Rupiah)			
Jumlah Aktiva	3.538.949.572.644	3.548.567.553.465	3.428.743.677.749
Jumlah Liabilitas	802.662.507.635	813.259.529.314	662.456.964.876
Jumlah Ekuitas	2.736.287.065.009	2.735.308.024.151	2.766.286.712.873



RASIO KEUANGAN

KETERANGAN	2018 Q1	2017	2016
Rasio-rasio Keuangan (%)			
ROA	0,14	1,18	1,77
ROE	0,18	1,52	2,20
Rasio Lancar	509,13	577,25	538,23
Liabilitas terhadap Ekuitas	29,33	23,73	23,95
Liabilitas terhadap Aktiva	22,68	22,92	19,32



PERTUMBUHAN 3 TAHUN

Diagram jumlah laba bersih
(dalam miliar Rp)

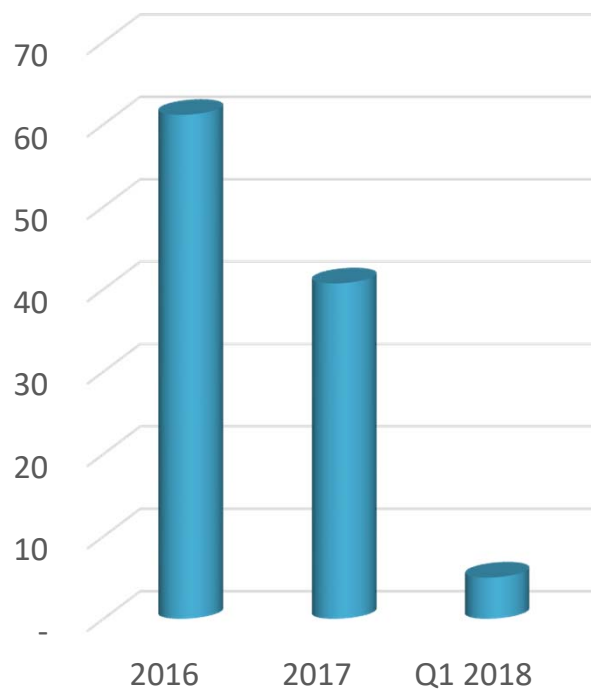


Diagram laba per saham
(dalam Rp penuh)

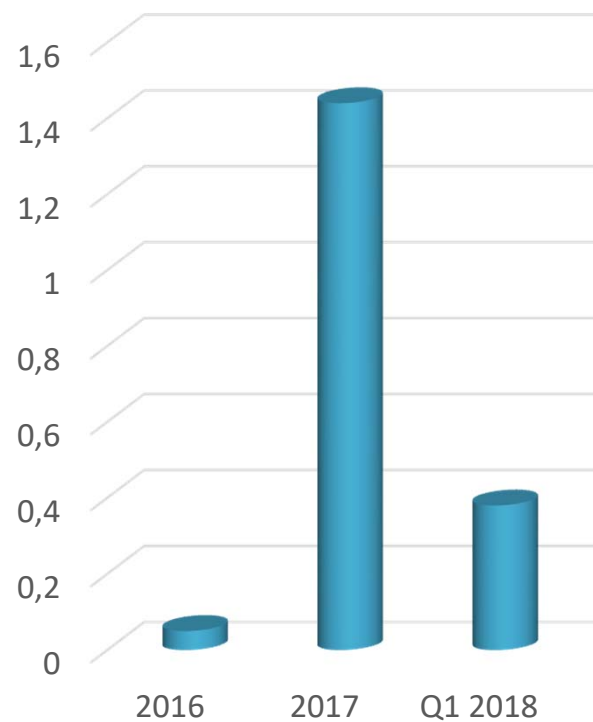
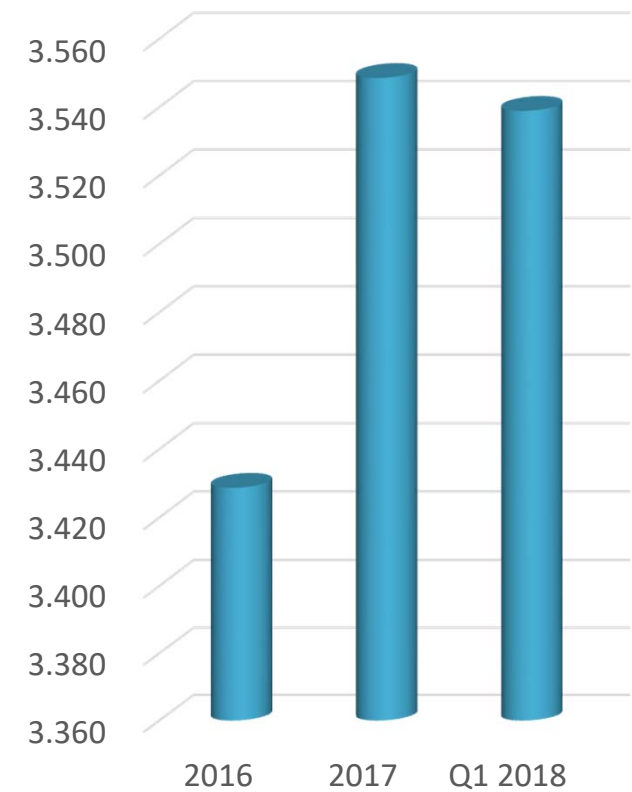
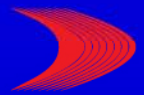


Diagram total aset
(dalam miliar Rp)

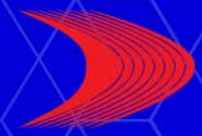




PIKKO LAND DEVELOPMENT

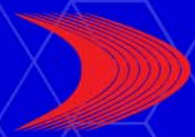


PENGEMBANGAN USAHA



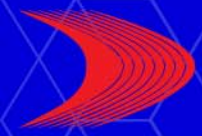
Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Marketing :

- Melakukan ekspansi dan diversifikasi secara produk dan lokasi
- Memberikan respon yang dinamis terhadap perubahan pasar
- Selalu berusaha untuk memberikan produk yang inovatif dan memiliki nilai tambahan kepada konsumen
- Memberikan “*after sales service*” yang optimal dan berkelanjutan



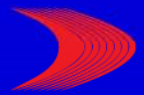
Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Sumber Daya Manusia:

- Pengembangan potensi, pengelolaan dan pengembangan SDM secara terpadu dan terarah serta menempatkan SDM sebagai mitra strategis yang mengedepankan intelektualitas, bukan sebagai “biaya” melainkan sebagai sebuah aset yang bernilai tinggi.
- Jenjang karir, Perusahaan sangat mengutamakan program “promosi dari dalam” sehingga memacu dan memotivasi karyawan untuk memberikan yang terbaik kepada Perusahaan.
- Rekrutmen, Perusahaan memberikan peluang seluas-luasnya bagi lulusan perguruan tinggi terbaik yang ingin mengembangkan karirnya, dengan tidak diskriminatif terhadap jenis kelamin, suku, golongan atau agama sesuai dengan bidang yang tersedia dan potensi yang dimiliki.



Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Produksi:

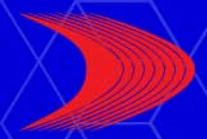
- Melakukan pembangunan dan serah terima produk secara tepat waktu.
- Memberikan produk yang berkualitas.
- Membina hubungan yang baik dengan supplier dan kontraktor yang berkualitas dan dapat dipercaya.



PIKKO LAND DEVELOPMENT

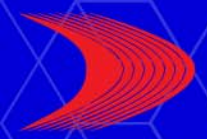


RENCANA STRATEGIS



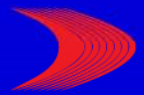
RENCANA STRATEGIS

- Berfokus pada penjualan unit hunian dengan harga dibawah Rp 1 miliar untuk menjaring pasar dari segmen milenial.
- Berfokus pada penjualan dengan cara bayar KPA untuk unit apartemen yang sudah siap diserahterima.
- Mengusahakan untuk mendapatkan ijin lengkap untuk lahan yang sudah diakuisisi, sehingga dapat dipasarkan dan dibangun segera ketika kondisi sektor properti telah pulih.
- Perencanaan secara matang produk yang akan dikembangkan di atas lahan yang sudah dimiliki agar memperoleh keuntungan yang maksimal bagi *stakeholder* dari segi jenis, kualitas, kuantitas dan harga produk tersebut.



RENCANA STRATEGIS

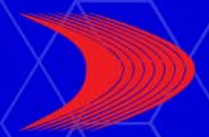
- Melakukan penelitian dan pengembangan secara berkesinambungan baik dari segi design tata ruang maupun design bangunan untuk menghasilkan produk properti yang berkualitas dan berkelas sehingga mempunyai nilai jual yang tinggi.
- Melakukan kreasi produk yang berkesinambungan dan memberikan nilai tambah kepada konsumen.
- Melakukan diversifikasi dan ekspansi lokasi produk.
- Terus berusaha mendapatkan lahan yang strategis dengan harga yang realistis.
- Merespon secara dinamis atas setiap perubahan kondisi pasar untuk memaksimalkan pendapatan usaha.



PIKKO LAND DEVELOPMENT



PROJECT IMAGES



PIKKO LAND DEVELOPMENT

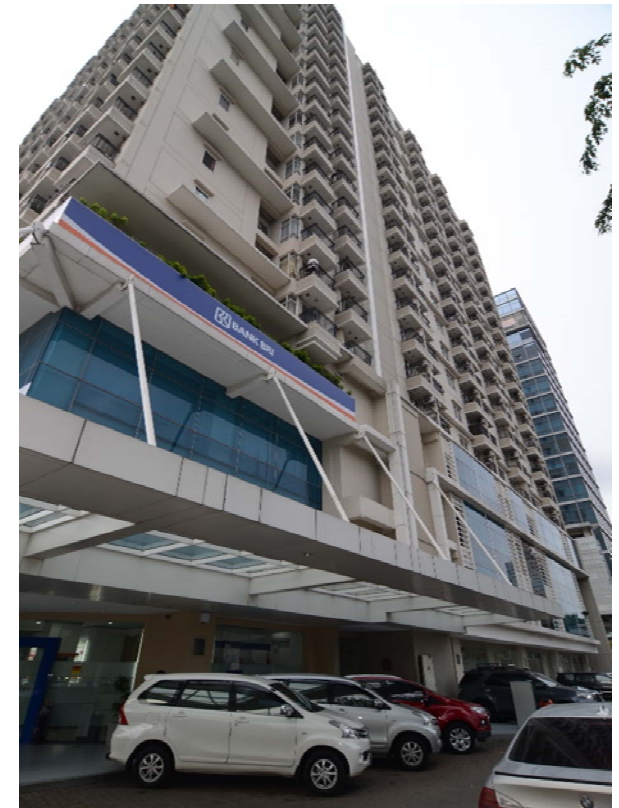
PROYEK YANG TELAH SELESAI DIBANGUN SAAT INI



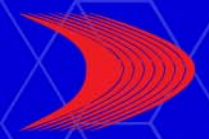
Sahid Sudirman Residence



Maple Park



Signature Park



PIKKO LAND DEVELOPMENT

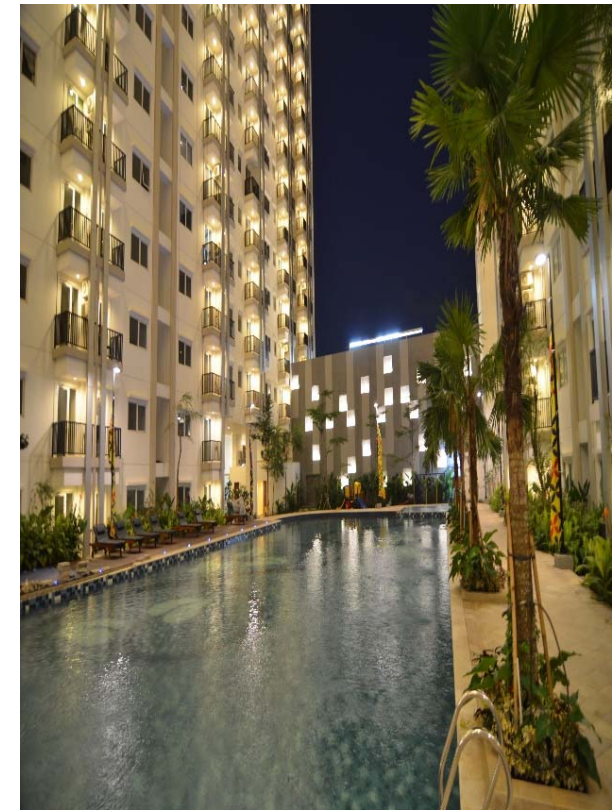
PROYEK YANG TELAH SELESAI DIBANGUN SAAT INI



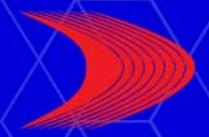
Botanica



Sahid Sudirman Center



Signature Park Grande

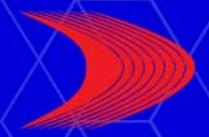


PIKKO LAND DEVELOPMENT

PROYEK YANG SEDANG DALAM TAHAP PEMBANGUNAN SAAT INI



Thamrin District, Bekasi

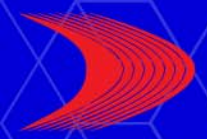


PIKKO LAND DEVELOPMENT

PROYEK YANG SEDANG DALAM TAHAP PERSIAPAN SOFTLAUNCHING SAAT INI



Menteng 37



PIKKO LAND DEVELOPMENT

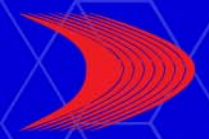
PROYEK YANG AKAN DATANG (DESIGN PERSPEKTIF)



Gedung Perkantoran di Jakarta Pusat



Apartemen di Jakarta Selatan

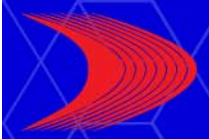


PIKKO LAND DEVELOPMENT

PROYEK YANG AKAN DATANG (DESIGN PERSPEKTIF)



Superblok di Kemayoran



PIKKO LAND DEVELOPMENT





PIKKO LAND DEVELOPMENT PUBLIC EXPOSE 2018

Sahid Sudirman Residence, 3rd Floor

Jl. Jend. Sudirman No. 86

Jakarta 10220 , Indonesia

www.pikkoland.com

Telp. : +62-21-52970288

Fax. : 62-21-52970959

