



# PIKKO LAND DEVELOPMENT

Jakarta, 3 Maret 2023

Jakarta, 3 March 2023

Nomor : 004 /Dir-RODA/III/2023

Number : 004/Dir-RODA/III/2023

Kepada Yth.  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan  
Di Jakarta

Dear,  
Chief Executive of Capital Market Supervisors  
Financial Services Authority  
at Jakarta

Hal : Laporan Informasi atau Fakta Material

Subject : Information Report or Material Facts

Dengan hormat,

Sincerely,

Mangacu kepada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, dengan ini untuk dan atas nama PT Pikko Land Development Asia Tbk (Perusahaan) menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

*Referring to the Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Company, hereby for and on behalf PT Pikko Land Development Tbk (the Company) submit a Report of Material Information or Facts as follows :*

Bahwa pada tanggal 1 Maret 2023 terdapat pemberitaan di detiknews dengan judul "Lahan Hotel Sultan Kembali ke Setneg, Pontjo Sutowo Gugat Menteri ATR".

*That on March 1, 2023 there was news on detiknews the title "Land of Sultan Hotel Returns to the State Secretariat, Pontjo Sutowo Sues the Minister of Agrarian Affairs".*

Didalam pemberitaan tersebut secara tidak langsung disebutkan bahwa Kakanwil Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) Provinsi DKI Jakarta tidak menerbitkan Keputusan Pembaruan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 26/Gelora atas nama PT Indobuildco seluas 57.120 m2 dan Nomor 27/Gelora atas nama PT Indobuildco seluas 83.666 m2 yang terletak di Kelurahan Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat.

*In the news, it was indirectly stated that the DKI Jakarta Regional Office Head for Agrarian Affairs and Spatial Planning/National Land Agency (ATR/BPN) did not issue a Decree on the Renewal of Building Use Rights (HGB) No. 26/Gelora on behalf of PT Indobuildco with an area of 57,120 m2 and No. 27/Gelora on behalf of PT Indobuildco with an area of 83,666 m2 located in Gelora Village, Tanah Abang District, Central Jakarta.*

Dan sebagaimana tercatat di dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak bahwa PT Unggul Kencana Persada, Entitas Anak, memiliki investasi dan uang muka investasi di PT Indo Bangun Persada, Asosiasi. Aset PT Indo Bangun Persada adalah berupa tanah seluas 38.400m2 yang berlokasi di Jl. Gatot Subroto, Gelora, Tanah Abang, Jakarta Pusat yaitu tanah yang

*And as stated in the Company and Subsidiaries' consolidated financial statements that PT Unggul Kencana Persada, a Subsidiary, has an investment and advances for investment in PT Indo Bangun Persada, Associate. Asset of PT Indo Bangun Persada is a land area of 38,400m2 located on Jl. Gatot Subroto, Gelora, Tanah Abang, Central Jakarta which is part of the certificate contained in the news*





## PIKKO LAND DEVELOPMENT

menjadi bagian dari sertifikat yang termuat di pemberitaan tersebut di atas. Sehingga diperkirakan realisasi dari uang muka investasi dan progress investasi yang tercatat masih membutuhkan waktu lebih lama.

Demikian kami sampaikan informasi ini, terimakasih atas perhatian dan kerjasamanya.

*above. Therefore, it is estimated that the realization of investment deposits and the recorded investment progress will take longer.*

*Thus we convey, thank you for your attention and cooperation.*

Hormat kami,

*Regards,*

PT Pikko Land Development Tbk

Letjen. TNI (Purn.) Eko Wiratmoko  
Direktur Utama/President Director

Tembusan :  
Yth. PT Bursa Efek Indonesia

Cc.:  
Yth. PT Bursa Efek Indonesia