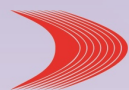


PUBLIC EXPOSE 2015

Hotel Menara Peninsula, 12 JUNI 2015



PIKKO LAND DEVELOPMENT



AGENDA PRESENTASI



Latar Belakang
2

Kinerja Keuangan
7



Profil Perusahaan
3

Pengembangan Usaha
11



Pencapaian di
Tahun 2014 dan
Triwulan I 2015
6

Rencana Strategis
14





PIKKO LAND DEVELOPMENT

LATAR BELAKANG





Public Expose PT Pikko Land Development Tbk. diadakan dalam rangka :

- Memenuhi peraturan Pencatatan Efek No. I-E. yang dituangkan dalam Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor : Kep-306/BEJ/07-2007 tanggal 10 Juli 2004 butir V.I. tentang Kewajiban Public Expose Tahunan sekurang - kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun.
- Memberikan gambaran Kinerja Perseroan tahun 2014 dan triwulan I tahun 2015 kepada Publik.



PIKKO LAND DEVELOPMENT

PROFIL PERUSAHAAN



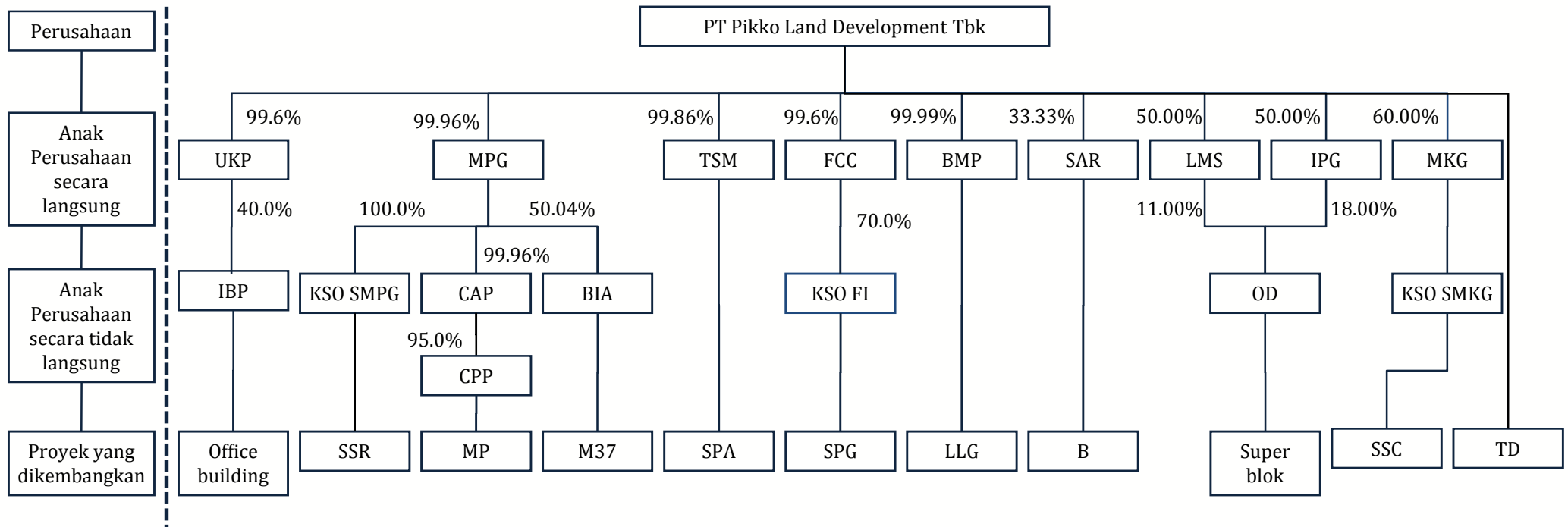


PENDIRIAN DAN INFORMASI UMUM

Didirikan berdasarkan Akta No. 83 tanggal 15 Oktober 1984 yang dibuat dihadapan Benny Kristianto, kemudian telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan dengan Akta No. 8 tanggal 5 Oktober 2012 yang dibuat dihadapan Rudy Siswanto, S.H., notaris di Jakarta mengenai perubahan nama Perusahaan menjadi PT Pikko Land Development Tbk dan tempat kedudukan menjadi di Jakarta Pusat.

Kegiatan usaha utama Perusahaan dan Anak Perusahaan adalah dalam bidang pembangunan dan penjualan real estat serta investasi dalam bentuk penyertaan saham dan beberapa aset properti yang berupa tanah dan bangunan.

STRUKTUR PERUSAHAAN DAN ANAK PERUSAHAAN



Anak Perusahaan Langsung :

UKP : PT Unggul Kencana Persada
 MPG : PT Multi Pratama Gemilang
 TSM : PT Tiara Sakti Mandiri
 FCC : PT Fortuna Cahaya Cemerlang
 BMP : PT Bangun Megah Pratama
 SAR : PT Simpruk Arteri Realty
 LMS : PT Lumbung Mas Sejahtera
 IPG : PT Indo Prakarsa Gemilang
 MKG : PT Megatama Karya Gemilang

Anak Perusahaan Tidak Langsung :

IBP : PT Indo Bangun Persada
 CAP : PT Citra Agung Pratama
 CPP : PT Citra Pratama Propertindo
 BIA : PT Bangun Inti Artha
 OD : PT Oceania Development
 KSO FI : Kerjasama Operasional Fortuna Indonesia
 KSO SMPG : Kerjasama Operasional Sahid Multi Pratama Gemilang
 KSO SMKG : Kerjasama Operasional Megatama Karya Gemilang

Proyek yang Dikembangkan :

SSR : Sahid Sudirman Residence
 MP : Maple Park
 M37 : Menteng 37
 SPA : Signature Park
 SPG : Signature Park Grande
 LLG : Lebak Lestari Garden
 B : Botanica
 SSC : Sahid Sudirman Center
 TD : Thamrin District, Bekasi



DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 8 tanggal 5 Oktober 2012 dari Rudy Siswanto, S.H.

DEWAN KOMISARIS

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| • Komisaris Utama/Independen | : Husni Thamrin Mukti |
| • Komisaris | : Kwan Sioe Moei |
| • Komisaris | : Elizabeth Jane |

DEWAN DIREKSI

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| • Direktur Utama | : Nio Yantony |
| • Direktur | : Ginawan Chondro |
| • Direktur | : Sicilia Alexander Setiawan |
| • Direktur | : Silvana |
| • Direktur | : Joewono Witjitro Wongsodihardjo |



PIKKO LAND DEVELOPMENT

PENCAPAIAN DI TAHUN 2014 & TRIWULAN I 2015





HANDOVER PROJECTS

Pada akhir tahun 2014, MKG dan SAR, Entitas Anak, masing-masing telah mulai melakukan serah terima unit perkantoran Sahid Sudirman Center yang terletak di Jakarta Pusat dan unit apartemen Botanica yang terletak di Jakarta Selatan. Bahkan, SSC telah diresmikan sebagai gedung tunggal tertinggi di Asia oleh Bp.Presiden Joko Widodo.

PREPARATION SOFTLAUNCHING NEW PROJECTS

Pada tahun 2014, Perusahaan dan BIA, Entitas Anak, telah melakukan persiapan *softlaunching* untuk proyek Thamrin District yang terletak di Bekasi dan Menteng 37 yang terletak di Jakarta Pusat.



PIKKO LAND DEVELOPMENT

KINERJA KEUANGAN



IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2015 Q1	2014	2013
Laporan Laba Rugi Konsolidasian (Rupiah)			
Pendapatan Usaha	297.652.021.192	685.034.406.501	640.032.612.090
Laba Bruto	129.115.881.980	293.428.377.951	294.953.578.622
Laba (Rugi) Usaha	98.482.568.011	219.205.074.429	193.576.465.258
Laba (Rugi) Bersih	117.915.617.693	517.557.620.084	376.806.804.889
Teratribusi ke Pemilik Entitas Induk	72.822.811.916	426.072.632.250	285.980.185.473
Laba (Rugi) per Saham	5,36	31,35	21,17

**IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

KETERANGAN	2015 Q1	2014	2013
Laporan Posisi Keuangan / Neraca Konsolidasian (Rupiah)			
Jumlah Aktiva	2.908.379.373.222	3.067.688.575.340	2.750.856.730.771
Jumlah Liabilitas	701.266.212.029	963.427.430.240	1.029.740.133.555
Jumlah Ekuitas	2.207.113.161.193	2.104.261.145.100	1.721.116.597.216



RASIO KEUANGAN

KETERANGAN	2015 Q1	2014	2013
Rasio-rasio Keuangan (%)			
ROA	4,05	16,87	13,70
ROE	5,34	24,60	21,89
Rasio Lancar	256,76	184,75	187,41
Liabilitas terhadap Ekuitas	31,77	45,78	59,83
Liabilitas terhadap Aktiva	24,11	31,41	37,43



PERTUMBUHAN 3 TAHUN

Diagram jumlah laba bersih
(dalam miliar Rp)

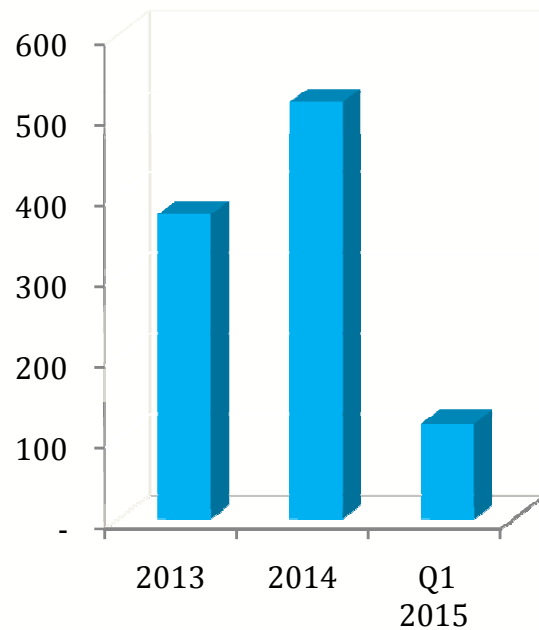


Diagram laba per saham
(dalam Rp penuh)

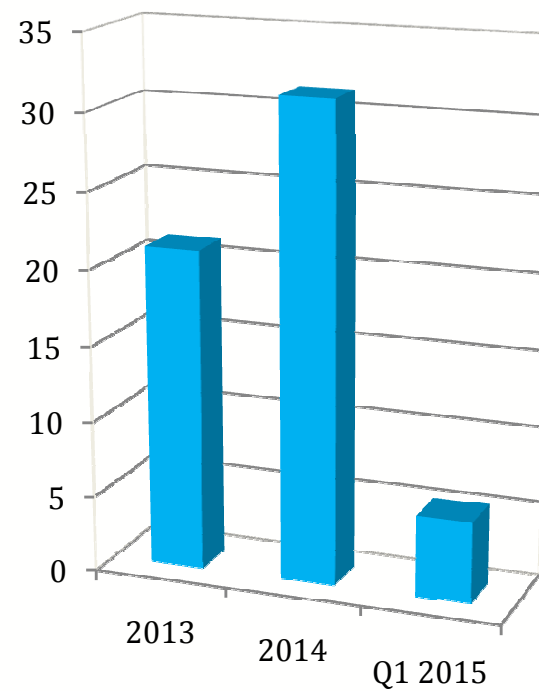
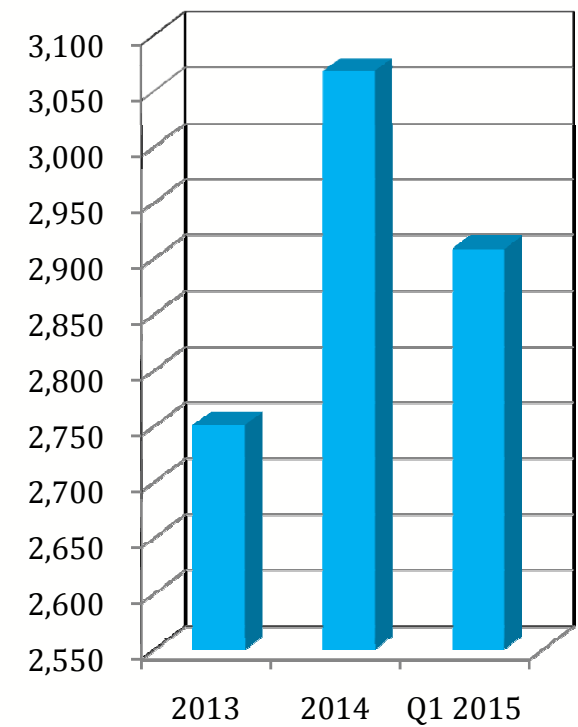


Diagram total aset
(dalam miliar Rp)





PIKKO LAND DEVELOPMENT

PENGEMBANGAN USAHA





Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Marketing :

- Melakukan ekspansi dan diversifikasi secara produk dan lokasi
- Memberikan respon yang dinamis terhadap perubahan pasar
- Selalu berusaha untuk memberikan produk yang inovatif dan memiliki nilai tambahan kepada konsumen
- Memberikan “*after sales service*” yang optimal dan berkelanjutan



Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Sumber Daya Manusia:

- Pengembangan potensi, pengelolaan dan pengembangan SDM secara terpadu dan terarah serta menempatkan SDM sebagai mitra strategis yang mengedepankan intelektualitas, bukan sebagai “biaya” melainkan sebagai sebuah aset yang bernilai tinggi.
- Jenjang karir, Perusahaan sangat mengutamakan program “promosi dari dalam” sehingga memacu dan memotivasi karyawan untuk memberikan yang terbaik kepada Perusahaan.
- Rekrutmen, Perusahaan memberikan peluang seluas-luasnya bagi lulusan perguruan tinggi terbaik yang ingin mengembangkan karirnya, dengan tidak diskriminatif terhadap jenis kelamin, suku, golongan atau agama sesuai dengan bidang yang tersedia dan potensi yang dimiliki.



Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Produksi:

- Melakukan pembangunan dan serah terima produk secara tepat waktu.
- Memberikan produk yang berkualitas.
- Membina hubungan yang baik dengan supplier dan kontraktor yang berkualitas dan dapat dipercaya.



PIKKO LAND DEVELOPMENT

RENCANA STRATEGIS





RENCANA STRATEGIS

- Mengoptimalkan lahan yang sudah dimiliki agar memperoleh keuntungan yang maksimal bagi *stakeholder*.
- Terus berusaha mendapatkan lahan yang strategis untuk dikembangkan.
- Melakukan penelitian dan pengembangan secara berkesinambungan baik dari segi design tata ruang maupun design bangunan untuk menghasilkan produk properti yang berkualitas dan berkelas sehingga mempunyai nilai jual yang tinggi.



RENCANA STRATEGIS

- Melakukan kreasi produk yang berkesinambungan dan memberikan nilai tambah kepada konsumen.
- Melakukan diversifikasi dan ekspansi lokasi produk.
- Merespon secara dinamis atas setiap perubahan kondisi pasar untuk memaksimalkan pendapatan usaha.



PIKKO LAND DEVELOPMENT

IMAGE PROJECTS



PROYEK YANG TELAH SELESAI DIBANGUN SAAT INI



Sahid Sudirman Residence



Maple Park



Signature Park

PROYEK YANG TELAH SELESAI DIBANGUN SAAT INI



Botanica



Sahid Sudirman Center

PROYEK YANG SEDANG DALAM TAHAP PEMBANGUNAN SAAT INI



Signature Park Grande - The Light



Signature Park Grande - Green Signature

PROYEK YANG SEDANG DALAM TAHAP PERSIAPAN SOFTLAUNCHING SAAT INI



Thamrin District ,Bekasi



Menteng 37

PROYEK YANG AKAN DATANG (DESIGN PERSPEKTIF)



Gedung Perkantoran di Jakarta Pusat



Apartemen di Jakarta Selatan

PROYEK YANG AKAN DATANG (DESIGN PERSPEKTIF)



Superblok di Kemayoran



TANYA JAWAB



PIKKO LAND DEVELOPMENT

Sahid Sudirman Residence, 3rd floor

Jl. Jend. Sudirman No. 86

Jakarta 10220 – Indonesia

Ph. (62-21) 5297 0288

www.pikkoland.com

