

PIKKOLAND DEVELOPMENT

PUBLIC EXPOSE 2013

Hotel Menara Peninsula, 31 MEI 2013





AGENDA PRESENTASI



Latar Belakang

Profil Perusahaan

Pencapaian di Tahun 2012 dan Triwulan I 2013

Kinerja Keuangan

Pengembangan Usaha

Rencana Strategis

2

3

6

10

14

17



LATAR BELAKANG



LATAR BELAKANG

- Peraturan Pencatatan Efek No. I–E. yang dituangkan dalam Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor : Kep-306/BEJ/07-2007 tanggal 10 Juli 2004 butir V.I. tentang Kewajiban Public Expose Tahunan sekurang - kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun.
- Gambaran Kinerja Perseroan tahun 2012 dan triwulan I tahun 2013 yang harus disampaikan kepada Publik.



PROFIL PERUSAHAAN



PENDIRIAN DAN INFORMASI UMUM

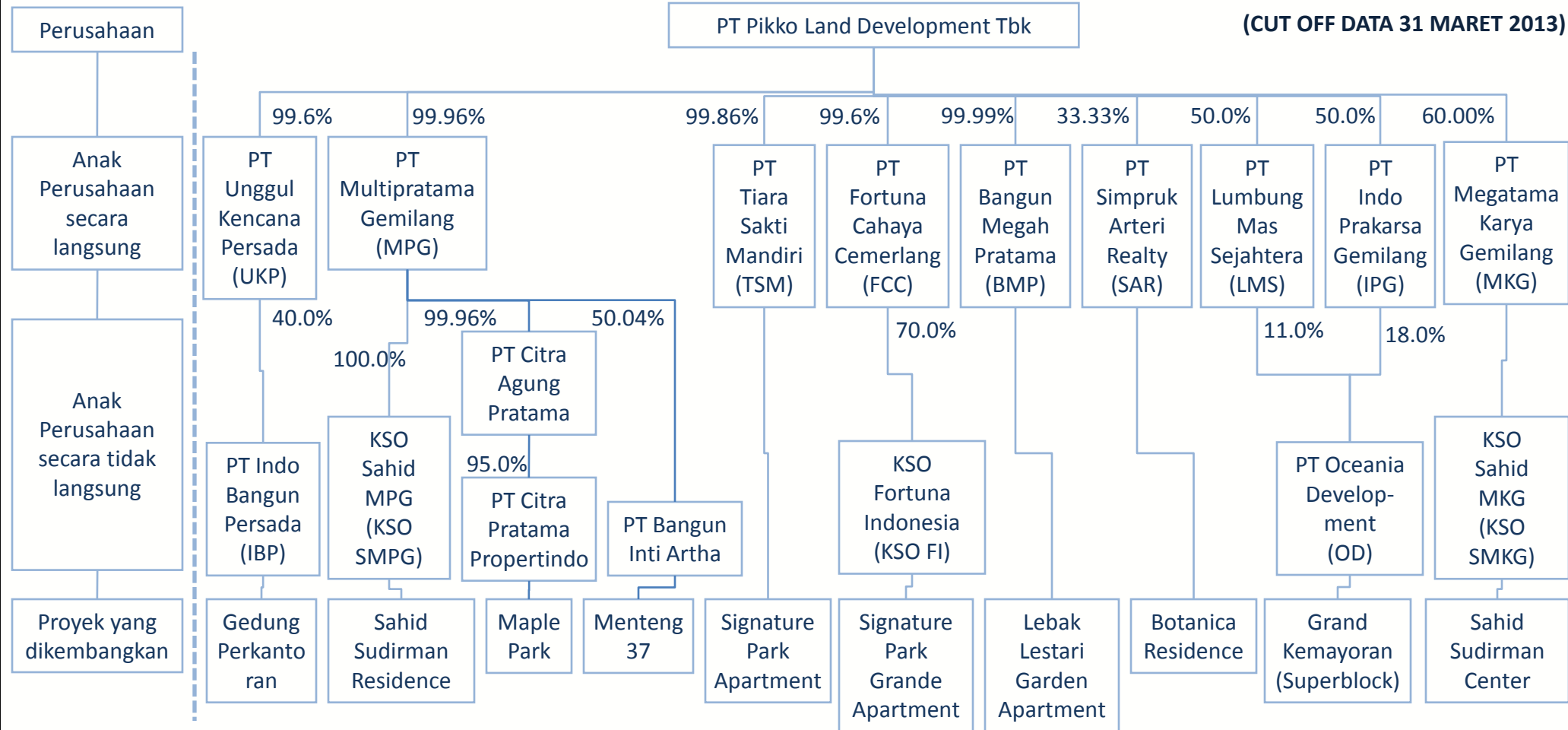
Didirikan berdasarkan Akta No. 83 tanggal 15 Oktober 1984 yang dibuat dihadapan Benny Kristianto, kemudian telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan dengan Akta No. 8 tanggal 5 Oktober 2012 yang dibuat dihadapan Rudy Siswanto, S.H., notaris di Jakarta mengenai perubahan nama Perusahaan menjadi PT Pikko Land Development Tbk dan tempat kedudukan menjadi di Jakarta Pusat.

Kegiatan usaha utama Perusahaan dan Anak Perusahaan adalah dalam bidang pembangunan dan penjualan real estat serta investasi dalam bentuk penyertaan saham dan beberapa aset properti yang berupa tanah dan bangunan.



STRUKTUR PERUSAHAAN DAN ANAK PERUSAHAAN

(CUT OFF DATA 31 MARET 2013)





DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 8 tanggal 5 Oktober 2012 dari Rudy Siswanto, S.H.

DEWAN KOMISARIS

- Komisaris Utama/Independen : Husni Thamrin Mukti
- Komisaris : Kwan Sioe Moei
- Komisaris : Elizabeth Jane

DEWAN DIREKSI

- Direktur Utama : Nio Yantony
- Direktur : Ginawan Chondro
- Direktur : Sicilia Alexander Setiawan
- Direktur : Silvana
- Direktur : Joewono Witjitro Wongsodihardjo



PENCAPAIAN DI TAHUN 2012 & TRIWULAN I 2013



AKUISISI ANAK PERUSAHAAN PT MEGATAMA KARYA GEMILANG (MKG)

Berdasarkan Salinan Akta Jual Beli Saham No. 8 dan 9 tanggal 29 Februari 2012 dari Tjhong Sendrawan, S.H., notaris di Jakarta, Perusahaan mengakuisisi 750 saham MKG atau sebesar 60,0% kepemilikan saham dari Hendro Setiawan dan Nio Yantony.

MKG melakukan kerjasama dengan PT Sahid untuk melakukan pengembangan gedung perkantoran Sahid Sudirman Center yang berada di kawasan Sudirman, Jakarta Pusat.



AKUISISI ANAK PERUSAHAAN PT CITRA AGUNG PRATAMA (CAP)

Berdasarkan Salinan Akta Jual Beli Saham No. 7 dan 8 tanggal 10 September 2012 dari Tjhong Sendrawan, S.H., notaris di Jakarta, PT Multi Pratama Gemilang, Anak Perusahaan mengakuisisi 2.499 saham CAP atau sebesar 99,96% dari Susilowati dan Erwin Gunawan.

CAP memiliki investasi pada PT Citra Pratama Propertindo, pengembang gedung apartemen Maple Park yang berada di kawasan Sunter, Jakarta Pusat.



AKUISISI ANAK PERUSAHAAN PT BANGUN INTI ARTHA (BIA)

Berdasarkan Salinan Akta Depot Pengoperan Hak-hak atas Saham BIA No. 176 dan 177 tanggal 10 Desember 2012 dari Rudy Siswanto, S.H., notaris di Jakarta, PT Multi Pratama Gemilang, Anak Perusahaan mengakuisisi 126 saham BIA atau sebesar 50,4% dari Theresia Febriani dan Edy Juliarto. Dan berdasarkan akta No. 173 tanggal 5 Februari 2013 dari notaris Rudy Siswanto, S.H., BIA melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor sehingga kepemilikan MPG atas BIA terdilusi menjadi 50,04%.

BIA bergerak dibidang properti dan melakukan pengembangan gedung apartemen Menteng 37 yang berada di kawasan Menteng, Jakarta Pusat.



PELEPASAN SEBAGIAN SAHAM PT SIMPRUK ARTERI REALTY (SAR)

Pada bulan Juni 2012, Perusahaan kembali bersinergi dengan PT Binamitra Satria Raya yang juga memiliki pengalaman di bidang properti sehingga menyebabkan Perusahaan mengalihkan 48.000 saham SAR (33,33%). Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 33 tanggal 8 Juni 2012 dari Vivi Novita Ranadireksa, S.H.,Mkn., notaris di Jakarta, harga pengalihan saham tersebut adalah sebesar Rp 139.075.000.000.

Keuntungan dari pengalihan investasi pada SAR ke PT Binamitra Satria Raya adalah sebesar Rp 15.983.586.797.



KINERJA KEUANGAN



IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2013 Q1	2012	2011
Laporan Laba Rugi Konsolidasian (Rupiah)			
Pendapatan Usaha	11.402.521.332	210.413.594.731	169.893.009.273
Laba Bruto	3.756.882.323	71.332.462.491	24.582.659.649
Laba (Rugi) Usaha	(6.435.126.254)	33.425.389.822	(151.889.185)
Laba (Rugi) Bersih	13.983.921.319	70.799.940.574	12.502.452.430
Laba (Rugi) per Saham	0,91	5,25	0,91



IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2013 Q1	2012	2011
Laporan Posisi Keuangan / Neraca Konsolidasian (Rupiah)			
Jumlah Aktiva	2.526.585.576.971	2.442.055.005.634	2.231.729.483.607
Jumlah Liabilitas	1.130.760.140.548	1.071.851.903.330	813.536.555.755
Jumlah Ekuitas	1.359.212.820.900	1.347.574.408.100	1.347.480.058.100



IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2013 Q1	2012	2011
Rasio-rasio Keuangan (%)			
ROA	0,55	2,90	0,56
ROE	1,00	5,17	0,88
Rasio Lancar	223,44	227,84	274,32
Liabilitas terhadap Ekuitas	81,01	78,23	57,36
Liabilitas terhadap Aktiva	44,75	43,89	36,45



PERTUMBUHAN 3 TAHUN

Diagram jumlah laba bersih selama Q1
(dalam miliar Rp)

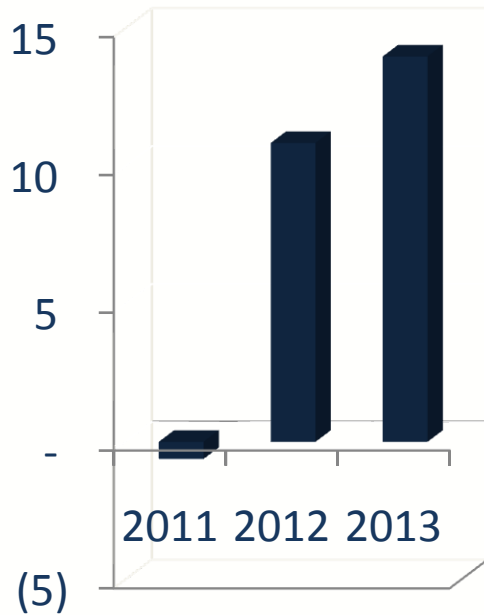


Diagram laba per saham selama Q1
(dalam Rp penuh)

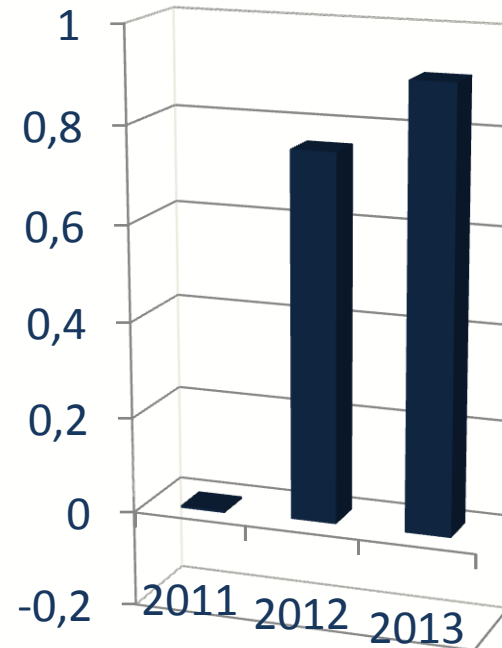
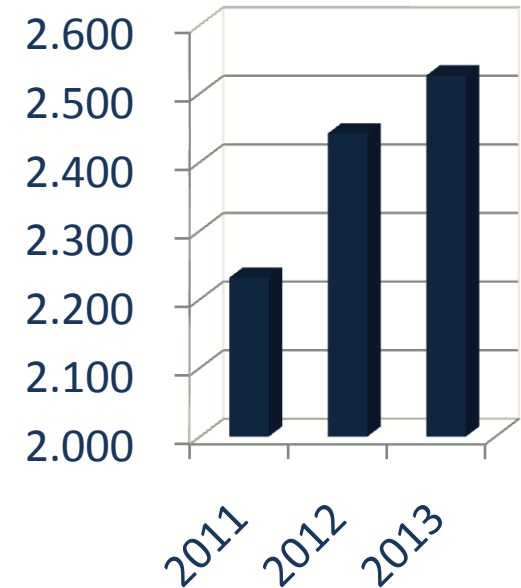


Diagram total aset
(dalam miliar Rp)





PENGEMBANGAN USAHA



PENGEMBANGAN USAHA

Marketing

- Melakukan *farming*, *canvassing*, promosi dan *public relation* melalui berbagai media
- Mengadakan pameran di berbagai pusat perbelanjaan yang terkenal dan sesuai dengan target pasar yang spesifik, mengadakan *thematic event*
- Menerapkan sistem penjualan “*customer satisfaction*”
- Menyiapkan manajemen sewa untuk membantu para pembeli yang ingin menyewakan unit



PENGEMBANGAN USAHA

Sumber Daya Manusia

- Melakukan pengelolaan dan pengembangan SDM secara terpadu dan terarah melalui proses pemetaan dan penggalian kompetensi menuju paradigma *human capital*
- Menempatkan SDM sebagai mitra strategis yang mengedepankan intelektualitas, bukan sebagai “biaya” melainkan sebagai sebuah aset yang bernilai tinggi



PENGEMBANGAN USAHA

Produksi

- Memberikan produk yang inovatif dan memiliki nilai tambah kepada konsumen
- Memberikan produk yang berkualitas dan berkelas dengan harga terjangkau
- Melakukan pembangunan dan serah terima produk secara tepat waktu
- Membina hubungan yang baik dengan supplier dan kontraktor yang berkualitas dan dapat dipercaya



RENCANA STRATEGIS



RENCANA STRATEGIS

- Mengoptimalkan lahan yang sudah dimiliki agar memperoleh keuntungan yang maksimal bagi *stakeholder*.
- Melakukan penelitian dan pengembangan secara berkesinambungan baik dari segi design tata ruang maupun design bangunan untuk menghasilkan produk properti yang berkualitas dan berkelas sehingga mempunyai nilai jual yang tinggi.
- Terus berusaha mendapatkan lahan yang strategis untuk dikembangkan.



RENCANA STRATEGIS

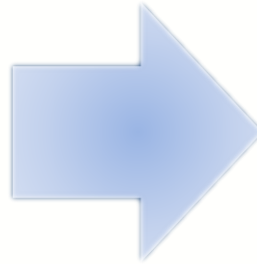
- Melakukan kreasi produk yang berkesinambungan dan memberikan nilai tambah kepada konsumen.
- Melakukan diversifikasi dan ekspansi lokasi produk.
- Merespon secara dinamis atas setiap perubahan kondisi pasar untuk memaksimalkan pendapatan usaha.



IMAGE PROJECTS

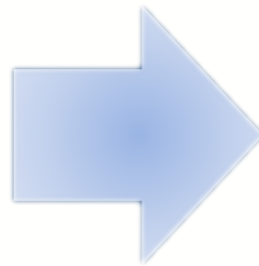


SAHID SUDIRMAN RESIDENCE



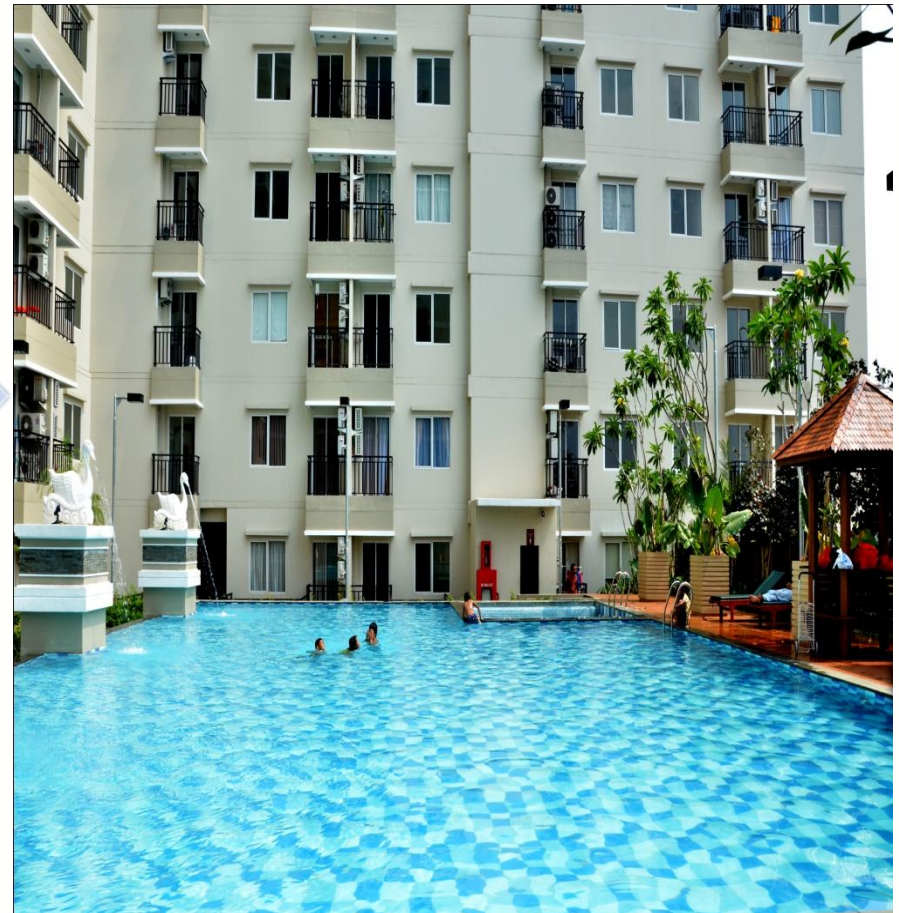
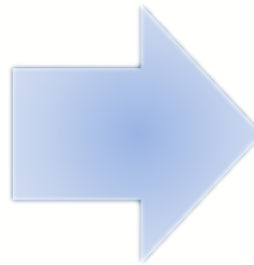


MAPLE PARK





SIGNATURE PARK APARTMENT





SIGNATURE PARK GRANDE APARTMENT





GREEN SIGNATURE



KETERANGAN:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1. PLAZA SEMANGGI | 5. POLDA METRO JAYA |
| 2. PLANET HOLLYWOOD | 6. CARREFOUR MT. HARYONO |
| 3. RUMAH SAKIT MEDISTRA | 7. UNIV. KRISTEN INDONESIA |
| 4. RUMAH SAKIT TEBET | 8. PATUNG PANCORAN |





LEBAK LESTARI GARDEN APARTMENT





BOTANICA RESIDENCE





GRAND KEMAYORAN (PREDESIGN PERSPEKTIF)





GRAND KEMAYORAN (PREDESIGN PERSPEKTIF)





GEDUNG PERKANTORAN (PREDESIGN PERSPEKTIF)

(yang akan dikembangkan oleh PT Indo Bangun Persada)





SAHID SUDIRMAN CENTER (PREDESIGN PERSPEKTIF)





MENTENG 37 (PREDESIGN PERSPEKTIF)





TANYA JAWAB



Sahid Sudirman Residence, 3rd floor
Jl. Jend. Sudirman No. 86
Jakarta 10220 – Indonesia
Ph. (62-21) 5297 0288