

PIKKO LAND DEVELOPMENT

Jakarta, 1 Juli 2020

Jakarta, 1 July 2020

Nomor : 024/Dir-RODA/VII/2020

Number : 024/Dir-RODA/VII/2020

Kepada Yth.
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Di Jakarta

Dear,
Chief Executive of Capital Market Supervisors
Financial Services Authority
at Jakarta

Hal : Laporan Informasi atau Fakta Material

Subject : Information Report or Material Facts

Dengan hormat,
Mangacu kepada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, dengan ini kami untuk dan atas nama PT Pikko Land Development Tbk (Perusahaan) menyampaikan informasi sebagai berikut :

Sincerely,
Referring to the Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Company, hereby we for and on behalf PT Pikko Land Development Tbk (the Company) submit the informations as follows :

1. Akibat pandemi COVID 19 yang dialami pada tahun 2020 ini, pada tanggal 24 April 2020, Perusahaan telah melakukan restrukturisasi pembayaran hutang bank jangka panjang dan menengah-1 (PJP dan PJM-1) yang diperoleh dari PT Bank Pan Indonesia Tbk, pihak ketiga, dengan skema sebagai berikut:

1. As a effect of COVID 19 pandemic experienced in 2020, on April 24, 2020, the Company has restructured payment of long term and medium term bank loan-1 (PJP and PJM-1) obtained from PT Bank Pan Indonesia Tbk, third party, with the following scheme :

PJP

Jadwal	Sebelum	Sesudah
Mei 2020 - Apr 2021	Rp 4miliar/bulan	Rp 1miliar/bulan
Mei 2021 - Mar 2022	Rp 5miliar/bulan	Rp 8,2miliar/bulan
17 Mar 2022	Rp 7miliar	Rp 7,8miliar

PJP

Schedule	Before	After
May 2020 - Apr 2021	Rp 4billion/month	Rp 1billion/month
May 2021 - Mar 2022	Rp 5billion/month	Rp 8,2billion/months
17 Mar 2022	Rp 7billion	Rp 7,8billion

PJM-1

Jadwal	Sebelum	Sesudah
Mei 2020	Rp 100juta	Rp 100juta
Jun 2020 - Nov 2020	Rp 2,5miliar/bulan	Rp 100juta/bulan
Des 2020 - Apr 2021	Rp 5miliar/bulan	Rp 100juta/bulan
Mei 2021	Rp 5miliar	Rp 13,5miliar
Jun 2021 - Okt 2021	Rp 7,5miliar/bulan	Rp 13,5/bulan
26 Okt 2021	Rp 105,7miliar	Rp 106,1miliar

PJM-1

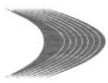
Jadwal	Before	After
May 2020	Rp 100million	Rp 100million
Jun 2020 - Nov 2020	Rp 2.5billion/month	Rp 100million/month
Dec 2020 - Apr 2021	Rp 5billion/month	Rp 100million/month
May 2021	Rp 5billion	Rp 13.5billion
Jun 2021 - Okt 2021	Rp 7.5billion/month	Rp 13.5/billion
26 Oct 2021	Rp 105.7billion	Rp 106.1billion

Hal ini dilakukan hanya untuk menjaga stabilitas kegiatan operasional Perseroan selama pandemi COVID 19.

This was done only to maintain the stability of the Company's operational activities during the COVID 19 pandemic.

PT. PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK.
Sahid Sudirman Residence 3rd Floor

Jl. Jendral Sudirman No. 86, Jakarta 10220, Indonesia, Telp. +62-21-5297-0288, Fax. +62-21-290-22888



PIKKO LAND DEVELOPMENT

2. Pada tanggal 25 Juni 2020, seluruh pengurus Perusahaan (Nio Yantony, Silvana, Joewono Witjitro Wongsodihardjo, Elizabeth Jane, Sicilia Alexander, Suharman Subianto, Wirawan Chondro, Nita Tanuwidjaja, Kwan Sioe Moei) mendapatkan Surat Panggilan sebagai **Saksi** dari dalam perkara No. 315/Pdt.G/2016/Pn.Jkt.Pst tanggal 2 Juni 2016. Dalam hal ini Perusahaan masih melakukan evaluasi dampak terhadap Perusahaan.

3. *On June 25, 2020, all the Company's management (Nio Yantony, Silvana, Joewono Witjitro Wongsodihardjo, Elizabeth Jane, Sicilia Alexander, Suharman Subianto, Wirawan Chondro, Nita Tanuwidjaja, Kwan Sioe Moei) received Invitation Letter as **Witness** of Case No. 315/ Pdt.G/2016/Pn.Jkt.Pst dated 2 Juni 2016. In this case the Company is still evaluating the impact on the Company.*

Demikian kami sampaikan, terimakasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Thus we convey, thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami,

Regards,

PT Pikko Land Development Tbk

Nio Yantony

Direktur Utama/President Director

Silvana

Direktur/Director

Tembusan :

Yth. PT Bursa Efek Indonesia

Cc.:

Yth. PT Bursa Efek Indonesia